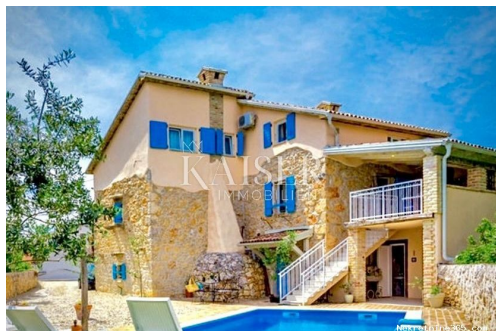


## Otok Krk, okolica Dobrinja - predivna villa 170 m2, Dobrinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Otok Krk, okolica Dobrinja - predivna villa 170 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	170 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1090 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	570,000.00 €
Pubblicato:	07.10.2024

### Stato

Built:	1926.
Ultimo rinnovo:	2020.

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Dobrinj
Zona della città:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia Kaiser Immobilien presenta un bellissimo antico adattato nelle vicinanze di Dobrinje sull'isola di Krk. L'immobile è suddiviso in piano terra, primo piano e mansarda. Al piano terra è presente una taverna con tosha e torchio ancora in funzione, che può essere interessante dal punto di vista storico e rurale. C'è anche un monolocale. Al primo piano c'è un soggiorno, una cucina, un bagno e un soppalco con un letto supplementare. C'è anche un caminetto che crea un'atmosfera speciale durante le fredde giornate invernali. Ci sono tre camere da letto e un bagno nella mansarda. Oltre a due condizionatori d'aria, la casa dispone anche di riscaldamento centralizzato a combustibile solido, che è un modo molto efficiente per riscaldare l'ambiente. Il bellissimo giardino comprende un giardino e una piscina e un bellissimo uliveto. La casa dispone di quattro posti auto. Si trova a una distanza di 2200 metri dal mare, che è vicino, ma non proprio al centro della folla turistica. La vicinanza di tutte le strutture importanti rende inoltre questa proprietà attraente per l'affitto turistico. Per ulteriori informazioni, non esitate a contattare un agente. ID CODE: 118-014

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 648479  
Agency ref id: 118-014  
Telefono di contatto: +385919390220, +385995677888