

Otok Krk, okolica Krka - predivna vila u privatnom resortu, 230 m2, Krk, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Otok Krk, okolica Krka - predivna vila u privatnom resortu, 230 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	230 m ²
Lot Size:	540 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	1,763,750.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022.

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Krk
Zona della città:	Krk
Poštanski broj:	51500

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto: 6
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia Kaiser Immobilien presenta un bellissimo nuovo edificio sull'isola di Krk. L'immobile è composto da un piano terra e un primo piano. Al piano terra si trovano un'ampia sala da pranzo, cucina e soggiorno nel concetto di "open space", e una spaziosa camera da letto con proprio bagno e accesso alla terrazza. Oltre a quanto sopra, al piano terra si trova anche un servizio igienico separato per gli ospiti e un ulteriore locale trasformabile in palestra o ulteriore locale per un letto aggiuntivo. Al piano superiore ci sono due ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno e accesso al terrazzo. La casa dispone di una sauna a infrarossi per il relax e il divertimento. Le pareti di vetro lasciano entrare molta luce nelle stanze, rendendo gli interni ariosi e luminosi. Tutte le camere sono dotate di tapparelle telecomandate. La casa dispone anche di una cucina estiva che può essere trasformata in una cucina con bar utilizzando tende telecomandate. La proprietà dispone di una piscina a sfioro con acqua salata, e la piscina può essere riscaldata con una pompa di calore e uno scambiatore di calore per mantenere una temperatura dell'acqua confortevole. Il riscaldamento della casa prevede una pompa di calore Viessmann, che viene utilizzata per riscaldare l'acqua sanitaria, il riscaldamento a pavimento e le piscine. Inoltre, la casa dispone di una stufa a legna che fornisce ulteriore calore e un'atmosfera speciale. La casa è completamente arredata, il che significa che è pronta per essere abitata senza la necessità di ulteriori investimenti nell'arredamento. L'immobile è anche un ottimo investimento se si decide di dedicarsi ad affitti turistici. È importante notare che l'acquirente non paga l'IVA, il che può essere vantaggioso per lui. ID CODE: 118-013

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648481
interno:
Agency ref id: 118-013
Telefono di contatto: +385919390220, +385995677888