

## Istra - Poreč, stan u prizemlju sa vrtom 75m2, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra - Poreč, stan u prizemlju sa vrtom 75m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	75 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	196 m <sup>2</sup>
Prezzo:	247,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

### Stato

Built: 2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica: A

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien vi presenta un nuovo appartamento di alta qualità in un nuovo edificio, in una posizione eccellente, a soli 6 km dalla città di Parenzo, con vista sul mare e giardino privato. Il luogo in cui si trova l'appartamento ha un'infrastruttura completa, negozio, scuola, asilo, ristorante, pizzeria... La superficie netta dell'appartamento è di 75 m<sup>2</sup> e l'area totale utilizzabile è di 86 m<sup>2</sup> + giardino di 196 m<sup>2</sup>. Durante la costruzione sono stati utilizzati materiali di alta qualità e attrezzature di alta qualità. L'appartamento è composto da un ingresso, un open space dove si trovano cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso al balcone, dispone di due camere da letto di cui una con accesso al proprio balcone, un bagno e un wc per gli ospiti. L'appartamento è riscaldato e rinfrescato dall'aria condizionata, mentre i bagni e i servizi igienici sono dotati di riscaldamento elettrico a pavimento incorporato. Il prezzo dell'appartamento comprende un ripostiglio e due posti auto. Il giardino viene addebitato in aggiunta previo accordo. L'appartamento ha una bella vista lunga orizzontale sul mare. Se anche tu stai cercando un appartamento per te o per la tua famiglia, contatta il tuo agente.  
ID CODE: 113-056

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      648487  
interno:  
Agency ref id:              113-056  
Telefono di contatto:      +385923782803, +385995677888