

## Otok Krk, Krk, luksuzna vila 170m2, Krk, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Otok Krk, Krk, luksuzna vila 170m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	170 m <sup>2</sup>
Lot Size:	636 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	890,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Krk
Zona della città:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Parcheggio

Numero di posti auto: 6

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia Kaiser Immobilien media la vendita di una bellissima villa unifamiliare di nuova costruzione in una posizione tranquilla vicino alla città di Krk. L'immobile è composto da un piano terra e un primo piano. L'interno della casa è progettato secondo un concetto di "open space", che unisce un soggiorno, una sala da pranzo e una cucina moderna. Questa disposizione aperta consente alla luce e allo spazio di fluire senza ostacoli, fornendo un interno arioso e spazioso. Le camere sono spaziose e ognuna ha il proprio bagno. C'è un bagno per gli ospiti separato al piano terra. La villa dispone anche di un ripostiglio che consente un pratico deposito delle necessità. C'è anche un bellissimo giardino paesaggistico che è uno spazio per il relax e la ricreazione. Parte integrante è un barbecue e una piscina con pompa di calore, il che significa che può essere utilizzata anche durante i mesi più freddi. Anche la sicurezza di questa casa è estremamente importante, per questo è dotata di un moderno sistema di sicurezza, comprensivo di videosorveglianza e allarmi. Un ulteriore vantaggio di questa casa sono i sei posti auto. La distanza della città di Krk di soli 5 chilometri significa la vicinanza di tutte le strutture importanti come negozi, banche, ufficio postale, scuola, asilo e molte altre strutture di intrattenimento. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. ID CODE: 118-009

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648494  
interno:  
Agency ref id: 118-009  
Telefono di contatto: +385919390220, +385995677888