

## Istra, Rabac- luksuzna vila s bazenom 245,95m2, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Rabac- luksuzna vila s bazenom 245,95m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	245 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1280 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	7
Bagni:	3
Prezzo:	1,600,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una bellissima villa con piscina, nelle immediate vicinanze del mare. Ha una superficie netta totale di 245,95 m<sup>2</sup>, che si estenderà

attraverso il piano terra e il primo piano. Ampie pareti di vetro adoreranno la parte anteriore della villa per far entrare molta luce solare durante il giorno. Al piano terra ci sarà un ingresso, un'oasi di benessere, una cucina con sala da pranzo, un soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo con piscina. Al primo piano ci saranno 3 camere da letto con bagni annessi, una lavanderia e l'accesso alla terrazza con vista aperta e senza ostacoli sul Quarnero. ID CODE: 100-056

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      648495  
interno:  
Agency ref id:              100-056  
Telefono di contatto:      +385 99 214 0008