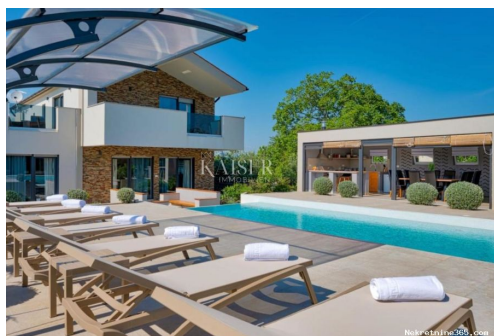


Istra - luksuzna vila, 380m2, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra - luksuzna vila, 380m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	380 m ²
Lot Size:	1100 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	9
Bagni:	6
Prezzo:	1,040,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022
Ultimo rinnovo:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Marčana
Poštanski broj:	52206

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto: 5
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un'imponente villa poco distante dal mare. La lussuosa villa copre una sontuosa superficie abitabile di 380 m² e un sorprendente giardino di 1100 m². Si compone di un piano terra e un primo piano, oltre a due edifici ausiliari, una casa giardino, una piscina e un giardino. Belle calette e spiagge nascoste sono a pochi minuti di auto, mentre le strutture della città sono a dieci minuti di auto. Questa villa unica si trova non lontano dal mare, in mezzo a una natura incontaminata. Con il suo lussureggiante giardino recintato, assicura pace e intimità. Il parcheggio può ospitare cinque auto ed è coperto. Accanto c'è anche una casetta da giardino, che in natura funge da ripostiglio. Il percorso illuminato vi condurrà all'ingresso principale della villa e alla piscina. La parte anteriore della villa è interamente destinata a trascorrere momenti nella natura e stare all'aria aperta. Una piscina a straripamento di dimensioni sorprendenti unisce perfettamente la villa con i servizi ausiliari e l'area prendisole. Uno degli edifici ausiliari funge da cucina estiva con sala da pranzo e il suo bar unisce lo spazio interno con l'esterno. Al suo interno si trova anche la sala macchine della piscina. L'altra struttura ausiliaria è stata trasformata in wc e doccia esterna, in modo che la socializzazione potesse avvenire anche all'esterno della villa. Il resto dell'edificio è stato trasformato in un appartamento per il personale con un bagno e una stanza con aria condizionata e TV. La villa al suo ampio piano terra separa la sala da pranzo e la cucina dalla piscina con pareti di vetro. Grazie alla sua posizione, lo spazio aperto offre molta luce naturale durante tutto l'anno. Mobili di design e colori piacevoli si diffondono dal soggiorno al resto della villa. Il piano terra offre anche due camere da letto con bagni annessi e terrazze e servizi igienici. Gli armadi a muro sono integrati nella scala e ampliano lo spazio con le loro dimensioni. Ci sono tre camere da letto con annessi bagni e terrazze e una lavanderia al primo piano. Ogni bagno è unico, il design delle piastrelle e dei sanitari si abbina alla corrispondente camera da letto e al suo arredo. Le camere da letto, con la loro ampiezza e luce naturale, danno una sensazione di lusso e pulizia. Le terrazze adiacenti sono di grandi dimensioni e offrono molto spazio per socializzare durante le notti estive. Grazie all'ottima posizione della casa e del tetto, tutte le terrazze offrono ombra per tutto il giorno. Il muro della terrazza è combinato con pareti di vetro in modo da poter godere della vista della tua casa. La

villa è completamente attrezzata con contenuti di alta qualità come una piscina automatica, pannelli solari, forno ad aria calda, riscaldamento centralizzato, aria condizionata e sistema di ventilazione, ecc. Per ulteriori informazioni, contattare l'agente. ID CODE: 112-014

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648496
interno:
Agency ref id: 112-014