

Pula, kuća s bazenom, 50m od mora, 250m2, Pula, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Pula, kuća s bazenom, 50m od mora, 250m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	250 m ²
Lot Size:	1000 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	10
Bagni:	6
Prezzo:	622,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Built: 1990

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 5

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una casa con piscina in una posizione privilegiata. Questa bella casa indipendente con piscina si trova su una delle spiagge più famose di Pola. A soli 50 metri dal mare, la casa è una delle poche che offre un ampio giardino e una piscina. Per la sua ottima posizione, è attualmente utilizzato per scopi locativi e ha ottimi risultati. Si compone di due appartamenti e una camera con bagno al piano terra, mentre al primo piano si trova un appartamento con due camere da letto di 80 mq con uscita su due ampi terrazzi. Le unità abitative sono completamente attrezzate e arredate, ma con investimenti minori la casa può ottenere ottimi risultati, decidere per una casa bifamiliare o un investimento. Le terrazze offrono una splendida vista sulla piscina con il suo lettino, il giardino paesaggistico ricco di varie piante crea un'atmosfera di pace e relax. La cucina esterna, il camino e lo spazio per socializzare sono splendidamente integrati nell'ampio giardino. È possibile riutilizzare completamente la casa, a seconda dei propri desideri. L'area immobiliare ti offre una manciata di opzioni. Il quartiere è piacevole e ben sviluppato. A soli 50 metri dal mare, la proprietà soddisfa tutti i criteri turistici con le sue predisposizioni. Aquapark, diving center, baie e spiagge, ristoranti e caffetterie saranno raggiungibili a piedi. Tutti i servizi della città e le famose attrazioni di Pola saranno a pochi minuti di auto. Pola è il centro culturale dell'Istria sin dall'epoca romana. La lunga tradizione della vinificazione, della pesca, della costruzione navale e del turismo dà il vero significato e l'importanza di Pola. Musei, fiere, teatri, eventi, la scena musicale e culturale vi proporranno regolarmente nuove attività. ID CODE: 112-013

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648500
interno:
Agency ref id: 112-013