

## Otok Krk, okolica Vrbnika - moderno uređena dvojna kuća, 150 m2, Vrbnik, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Otok Krk, okolica Vrbnika - moderno uređena dvojna kuća, 150 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	150 m <sup>2</sup>
Lot Size:	370 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	600,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023.

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Vrbnik
Zona della città:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia immobiliare Kaiser Immobilien presenta una lussuosa casa bifamiliare nelle vicinanze di Vrbnik. L'immobile è composto da un piano terra e un primo piano. Al piano terra si trova una cucina che, insieme alla sala da pranzo e al soggiorno, rappresenta un meraviglioso concetto di spazio aperto con accesso alla terrazza, che offre una vista spettacolare sul mare e sul Velebit settentrionale, oltre che sul piscina situata di fronte alla casa. Oltre ai locali menzionati, sono presenti anche un servizio igienico e una lavanderia al piano terra. Al primo piano ci sono tre camere da letto, due bagni moderni, un guardaroba e un balcone con vista libera sul bellissimo paesaggio. Riscaldamento a pavimento e condizionatori d'aria sono installati in ogni stanza, il che consente un piacevole soggiorno durante tutto l'anno. Oltre alla piscina, che adorna il giardino, c'è anche un barbecue, e il giardino stesso è decorato in stile costiero ed è autosufficiente. È dominato da bellissime piante come ulivi, palme, rosmarino, lavanda e agave. La vicinanza al mare è di 1000 metri, che è una discreta distanza per godersi il mare. Ci sono anche negozi, trasporti pubblici nelle vicinanze e Vrbnik, poiché la città più vicina, a 5000 metri di distanza, offre l'opportunità di gustare ottimi vini e ristoranti. ID CODE: 118-006

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648502

interno:

Agency ref id: 118-006