

Istra, Marčana - vila s bazenom, 200m2, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Istra, Marčana - vila s bazenom, 200m2
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 200 m²
Lot Size: 700 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 6
Bagni: 3
Prezzo: 550,000.00 €
Pubblicato: 03.10.2024

Stato

Built: 2011

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Marčana
Zona della città: Marčana
Poštanski broj: 52206

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una villa istriana autoctona situata in una natura incontaminata. Questa bellissima proprietà si trova in un piccolo paese di nuova costruzione non lontano da Marčana. Circondata da ville altrettanto belle e vigneti curati, la villa offre il comfort delle migliori combinazioni dell'Istria. Il soggiorno rustico e unico in questa villa si ispira a volte e colonne in pietra, finestre blu e un ampio vigneto. La distanza dai rumori della città, ma allo stesso tempo la vicinanza ad essa, consente di godere di una varietà di attività. L'ampio giardino è perfettamente utilizzato e offre una piscina con area prendisole circondata da un giardino. Offre inoltre un terrazzo collegato da pareti vetrate alla cucina, dove si trova un bel camino in pietra e uno spazio per socializzare. Il piano terra offre diversi ingressi alla casa e una cantina per riporre le cose. Entrando nella villa, i tuoi occhi saranno attratti dai muri in pietra con un camino interno. Un'ulteriore sensazione di rusticità è completata da mobili accuratamente selezionati, colori piacevoli e superfici in legno, questa villa ti darà una vera sensazione dell'Istria comodamente da casa tua. La cucina e la sala da pranzo sono separate dalla terrazza da pareti di vetro. Solo un gradino separa il tavolo da pranzo interno da quello esterno. Il centro del soggiorno sarebbe sicuramente un meraviglioso camino con una scala ben integrata. La camera da letto e il bagno si trovano anch'essi al piano terra e, con la loro metratura, soddisfano i criteri di categorizzazione, che possono aiutarti a restituire il tuo investimento. Il primo piano offre camere da letto con bagno, ma anche un ampio terrazzo. Le camere sono piene di luce naturale, dotate di tutti i mobili e condizionatori necessari. I muri in pietra e i pilastri della terrazza creano un meraviglioso ambiente rustico, la vista spazia sulla natura incontaminata. Marčana attira molti visitatori e coloni con le sue caratteristiche naturali e la sua posizione. La vita tutto l'anno si combina perfettamente con la posizione grazie alla vicinanza di tutti i servizi necessari come scuola, asilo, ufficio postale, negozi, bar e ristoranti. L'intera Istria è perfettamente collegata e rapidamente accessibile dalla proprietà. Per un piacevole soggiorno estivo, sarete sicuramente deliziati dalla costa variegata, ricca di servizi e spiagge nascoste. Dieci minuti di macchina vi separano dall'estate o dalla vita di città, ma il ritorno alla vostra villa rimarrà tranquillo e intimo. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. ID CODE: 112-012

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648503
interno:
Agency ref id: 112-012