

Istra, Marčana - građevinsko zemljište, 2000m2, Marčana, Terreno**Info venditore**

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istra, Marčana - građevinsko zemljište, 2000m2  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 2000 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 130,000.00 €  
Pubblicato: 20.11.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana  
Zona della città: Marčana  
Poštanski broj: 52206

### Permessi

Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta terreno edificabile di ottima metratura e posizione. Situato nella natura, non lontano dalla versatile costa di questo comune, il terreno offre completa privacy e pace. I servizi della vita sono a pochi minuti di auto, il centro del comune ti offre tutto ciò di cui potresti aver bisogno durante tutto l'anno. Il luogo offre un ristorante, un bar, una scuola, un ufficio postale, un negozio, una farmacia e altri servizi necessari alla vita. Marčana è un'ottima destinazione per tutto l'anno, ma ultimamente attira sempre più turisti che si trasferiscono qui per la sua natura incontaminata e la vicinanza al mare. Non lontano dalla proprietà, c'è un sentiero lungo 5 km da cui vedrai le più belle baie dell'Istria, troverai da solo spiagge nascoste e godrai dei profumi della natura. Grazie alle sue caratteristiche, il terreno offre completa libertà nella costruzione, sia che si decida per la costruzione familiare o turistica. Proprio per questo, la destinazione è ricercata per il suo rapporto qualità-prezzo, che si discosta da altre regioni più sviluppate. E'

suddiviso in due lotti di uguale metratura, il che permette di edificare più fabbricati, può servire come ottimo investimento. Se vuoi una completa intimità, puoi avere un bel giardino di ampia metratura per una vita comoda. La vicinanza del centro ippico ti ispirerà a trascorrere del tempo nella splendida natura di questo luogo. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. ID CODE: 112-010

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    648504  
interno:  
Agency ref id:            112-010  
Telefono di contatto:    +385916183332, +385995677888