

Otok Krk, Malinska, autohtona vila s pogledom na more, 260 m2, Malinska-Dubašnica, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Otok Krk, Malinska, autohtona vila s pogledom na more, 260 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	260 m ²
Lot Size:	831 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	1,350,000.00 €
Pubblicato:	05.11.2024

Stato

Ultimo rinnovo: 2018

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: A



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia immobiliare Kaiser Immobilien vi presenta una villa in pietra autoctona adattata con piscina, in una posizione molto tranquilla nelle vicinanze di Malinska. La proprietà si trova in una baia boscosa sulla costa occidentale dell'isola di Krk. La villa con il giardino fa un totale di 1020 m2 lordi. Si sviluppa su tre piani, ed è composta al piano terra dove si trova un ampio soggiorno che è un piacevole spazio di socializzazione e relax, una cucina con sala da pranzo e una bella loggia. Al primo piano troviamo un bagno e due camere da letto che hanno accesso diretto ad un bellissimo terrazzo con vista mare, mentre nella mansarda decorata ci sono altre due camere con bagno. Un'utile comodità è un ulteriore servizio igienico esterno facilmente accessibile dall'area di socializzazione all'aperto. La risorsa nascosta di questa villa è una meravigliosa cantina che ti offre l'opportunità di conservare e gustare vari vini. Il riscaldamento della villa è reso possibile da una pompa di calore, che, insieme al riscaldamento a pavimento, fornisce un modo efficiente di riscaldare l'ambiente, ma ci sono anche covettori per il riscaldamento e il raffrescamento, l'aria condizionata e un camino, che, oltre a essendo un elemento decorativo, serve a riscaldare gli ambienti, creando un'atmosfera piacevole e calda. L'impianto di irrigazione facilita la manutenzione e la cura del giardino. La vicinanza al mare è di 1700 metri, e oltre alla vicinanza al mare, la proprietà si trova nelle immediate vicinanze di tutti i servizi importanti. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. ID CODE: 118-004

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648506
interno:
Agency ref id: 118-004
Telefono di contatto: +385919390220, +385995677888