

## Istra, jedinstvena investicijska prilika, 3ha, T2 zona, Vodnjan, Terreno



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istra, jedinstvena investicijska prilika, 3ha, T2 zona  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 30000 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 1,556,000.00 €  
Pubblicato: 03.10.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Vodnjan  
Zona della città: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien rappresenta un'opportunità di investimento unica. Il terreno presenta un progetto, secondo il progetto preliminare è possibile realizzare un villaggio turistico con diverse strutture ricettive, con una capacità totale di 120 posti letto. Il progetto prevede che l'insediamento, oltre alle unità abitative, disponga anche di ristorante, piscina, campi da tennis, parco giochi per bambini e parcheggio. Il progetto concettuale rappresenta una delle possibilità costruttive. C'è la possibilità di affittare ulteriore terreno, che ti fornirebbe un'area significativamente più ampia del complesso. Questa meravigliosa terra spaziosa si trova in pianura, nel cuore dell'Istria, in mezzo a una natura incontaminata. Questo è esattamente il tipo di luogo che attira i visitatori oggi. Con il loro desiderio di evadere dalla vita frenetica, questo luogo offre loro il piacere della natura e del silenzio. Lontano dal trambusto della città, questa tenuta isolata offre intimità e pace. La vicinanza di una delle strade principali vi consentirà un accesso facile e

veloce alle importanti città e strutture dell'Istria. Il terreno offre un ambiente tranquillo e naturale, ma allo stesso tempo un facile accesso alla costa con varie strutture marine e spiagge e attrazioni più grandi. La posizione facilita anche l'accesso per i tuoi visitatori. Il progetto attualmente prevede tre tipologie edilizie, case a schiera, case unifamiliari e case con terrazzo. 1. Per case in fila si intendono due o tre case che si affacciano su una facciata. Il complesso offre 15 alloggi di questo tipo, per un totale di 60 posti letto. Le suddette strutture sono orientate verso il centro del paese. 2. Le case unifamiliari sono intese come case con più posti letto e più contenuti, il complesso offre 4 unità abitative di questo tipo, per un totale di 24 posti letto. Le strutture menzionate si trovano accanto alle strutture ricreative. 3. Case unifamiliari con terrazza al primo piano, il complesso offre 6 unità abitative di questo tipo, per un totale di 36 posti letto. Le suddette strutture sono orientate verso il centro del paese e si trovano ai margini del complesso. Il ristorante, il campo da tennis, la piscina, il parco giochi per bambini e il parcheggio sono perfettamente integrati nell'intero complesso. L'obiettivo di questa località turistica è quello di creare contenuti perfettamente interpolati che dialoghino bene tra loro. Tra le foto troverete rappresentazioni concettuali del progetto. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. ID CODE: 112-009

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      648507  
interno:  
Agency ref id:              112-009