

## Istra-Kaštelir, vila sa bazenom pogled more 2, Kaštelir-Labinci, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra-Kaštelir, vila sa bazenom pogled more 2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	176 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	8
Bagni:	3
Prezzo:	595,000.00 €
Pubblicato:	20.11.2024

### Stato

Built: 2018

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kaštelir-Labinci
Zona della città:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: A



### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien ti presenta una bellissima villa con vista sul mare. La villa è una combinazione di design domestico moderno e indigeno. La villa si trova non lontano dalla famosa cittadina autoctona istriana di Kaštelir. La villa è composta da un piano terra e un primo piano, dispone di quattro camere da letto, tre ampi bagni, e la particolarità della villa è che è costruita in pietra e contiene un ampio terrazzo coperto di circa 40 m2, dove godrete una bellissima vista sul mare, uliveti e vigneti. Tutto ciò per cui è conosciuta la regione istriana. All'esterno della villa, proprio accanto alla piscina, c'è un barbecue all'aperto e un'altra terrazza coperta da un pergolato. Ci sono 2 posti auto all'interno della villa, tuttavia c'è la possibilità di parcheggiare 3 veicoli. Oltre alla piscina, il cortile di questa villa è decorato con un bellissimo prato verde con palme e ulivi, con piante tipiche del Mediterraneo. Il luogo in cui si trova la villa è molto noto, sia ai nostri residenti che ai turisti, per la sua eccellente offerta gastronomica, per i migliori vini e uliveti ancora migliori, e dista solo circa 10 km dalle spiagge della città di Parenzo . Se vuoi entrare a far parte di questa bellissima storia, contatta il tuo agente. ID CODE: 113-053

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648508

interno:

Agency ref id: 113-053

Telefono di contatto: +385923782803, +385995677888