

Istra - Poreč, luksuzna nova vila, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra - Poreč, luksuzna nova vila
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	380 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	12
Bagni:	5
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta sul mercato una nuova proprietà di lusso, a soli 13 km dalla città di Parenzo. La proprietà si trova in una bellissima città istriana autoctona, molto popolare per la costruzione di ville e strutture simili. La proprietà si trova su un terreno di 1100 m² e la dimensione della proprietà stessa è di 380 m² lordi. La forma della proprietà è disegnata a forma di lettera L, con una piscina all'aperto al centro che trabocca su 2 lati. La dimensione della piscina è di 54 m². La proprietà è composta da un piano terra e un primo piano e offre una splendida vista sulla natura e, data la sua posizione, si trova in un ambiente naturale molto tranquillo e silenzioso. Al piano terra della proprietà si trova un ampio soggiorno confortevole con cucina e sala da pranzo. Mentre al piano superiore ci sono 4 ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, di circa 30 mq. Grazie alle ampie finestre di alta qualità, la vista dalle camere da letto è garantita per essere rilassante e promettente. All'interno della villa c'è anche una sala giochi per godersi il tempo libero e il benessere, composta da sauna e doccia. Questa bellissima villa ti offre davvero diverse opportunità per rilassarti e goderti la bellissima Istria e la natura incontaminata. La villa è riscaldata tramite una pompa di calore insieme al riscaldamento a pavimento. La villa dispone inoltre di collettori solari per il riscaldamento dell'acqua e di un impianto di addolcimento dell'acqua che risolve il problema del calcare. I pavimenti sono rifiniti con microcemento. Questa bellissima villa prefabbricata moderna è dotata di materiali di alta qualità e di prima qualità. Particolare attenzione è prestata ad ogni dettaglio che possa essere utile al futuro proprietario. La villa viene venduta completamente attrezzata con tutti i suoi mobili e il completamento previsto della costruzione è la fine del 2023 o l'inizio del 2024. ID CODE: 113-051

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648516
interno:
Agency ref id: 113-051