

## Duga uvala- hotel, 3000m2, investicijska prilika, Marčana, Immobili commerciali



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Duga uvala- hotel, 3000m2, investicijska prilika
Proprietà per:	Sale
Scopo:	settore terziario
Square Feet:	2809 m <sup>2</sup>
Pavimento:	4
Stanze da letto:	40
Bagni:	30
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	
Poštanski broj:	52206

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto: 7  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un'eccellente opportunità di investimento nelle vicinanze di Duga Uvala. L'hotel si trova vicino al mare, a 50 metri dalla spiaggia. Al momento non ci sono altre strutture di questo tipo nelle sue vicinanze, quindi il successo degli affari è garantito. L'hotel raggiunge un'ottima occupazione durante la stagione, dispone di 32 camere con bagni annessi. È completamente attrezzato con tutti i contenuti necessari per il lavoro. Tra le camere ci sono 26 camere doppie e 6 camere familiari. Copre un'area di 3000 m2, prevede un edificio ausiliario di 100 m2 e una piscina con spiaggia e jacuzzi. Si sviluppa su tre piani di cui un piano terra ed un seminterrato. L'hotel si trova in una posizione eccellente, circondato dalla natura e dal mare, e come tale attrae vari visitatori e clienti abituali. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. ID CODE: 112-005

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648519  
interno:  
Agency ref id: 112-005