

## Opatija, Poljane – Obiteljska vila s ogromnom okućnicom, Opatija - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Opatija, Poljane – Obiteljska vila s ogromnom okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	360 m <sup>2</sup>
Lot Size:	3971 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	1,250,000.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Poljane
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	7
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia immobiliare Kaiser Immobilien media la vendita di una villa familiare, che si trova in una zona appartata, circondata da un terreno di 4000 m2 con vegetazione lussureggiante e offre una completa privacy poiché i terreni vicini non hanno possibilità di costruzione. La villa si trova nelle immediate vicinanze della costa, dell'ACI marina Ičić e della circonvallazione di Opatija, ottima per gli amanti del mare e della vela. I trasporti pubblici sono disponibili anche nelle immediate vicinanze, rendendo facile viaggiare ed esplorare le aree circostanti. La villa è composta da tre piani. Il piano interrato contiene un ampio garage, taverna, locale hobby e servizi igienici, fornendo spazio sufficiente per deposito e varie attività. Il piano terra è composto da un ingresso, una spaziosa cucina, un enorme soggiorno, uno studio, un servizio igienico e un garage. Al primo piano ci sono quattro camere da letto, un ripostiglio e due bagni. Inoltre, è presente un sottotetto al grezzo parzialmente utilizzabile che può essere adattato alle esigenze del nuovo proprietario. La villa dispone di un'ampia terrazza ideale per il relax e il divertimento, una piscina prefabbricata per rinfrescarsi, un barbecue per piacevoli ritrovi all'aperto e due casette da giardino che offrono ulteriore spazio per riporre attrezzi o mobili da giardino. Questa villa familiare è la casa perfetta per chi cerca privacy, comfort e vicinanza al mare. Se vuoi trascorrere del tempo in pace e tranquillità, goderti la natura e allo stesso tempo avere tutti i servizi necessari nelle vicinanze, questa villa potrebbe essere la scelta ideale. ID CODE: 101-184

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno:	648521
Agency ref id:	101-184
Telefono di contatto:	+385911632884, +385995677888,