

Medulin - moderna vila s bazenom, 290 m2, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Medulin - moderna vila s bazenom, 290 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	290 m ²
Lot Size:	500 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	10
Bagni:	6
Prezzo:	670,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un'ottima opportunità a Medulin. A soli dieci chilometri a sud di Pola, la città più grande della penisola istriana, ampiamente conosciuta per il monumento più importante, l'Anfiteatro Arena, è il centro della vita turistica - Medulin! Un luogo che ha assolutamente tutti gli attributi necessari per una vita confortevole in un mite clima mediterraneo. L'intera ricchezza della diversità incuriosirà tutti. Indipendentemente dal fatto che tu sia un fan della pace e della tranquillità o un frenetico ronzio estivo. Proprio in una posizione del genere, dove sei a pochi minuti in auto dal centro e dalle prime spiagge, questa villa speciale dal design moderno si trova su un terreno completamente recintato di 500 m2. Ha una superficie di 300 mq e si estende attraverso il seminterrato, il piano terra, il primo piano e il sottotetto, che al di sotto offre l'accesso alla terrazza sul tetto. Puoi scegliere un seminterrato con servizi igienici. Al piano terra si trova un open space destinato a cucina, sala da pranzo e soggiorno, dal quale si esce sulla terrazza coperta e sulla zona piscina di 35 mq con vista mare. Il piano terra contiene anche una camera da letto e un bagno. Il primo piano è composto da quattro camere da letto con annessi bagni, di cui una con accesso ad un terrazzo con imperdibile vista mare. Libera, aperta e la più bella vista sul mare e Medulin nel palmo della tua mano striscia dall'attico della villa dove c'è un'altra terrazza. Gli infissi in PVC di alta qualità, che forniscono molta luce solare, mettono perfettamente in risalto gli alti soffitti che danno l'impressione di spaziosità e lusso. L'immobile viene venduto in fase di alto Roh Bau, in fase di completamento è l'installazione della seconda fase di elettricità e acqua. Goditi il fascino della natura incontaminata e uno stile di vita autentico che si fonde con quello moderno ricco di attività selezionate. Questa bellissima villa è un ottimo investimento che garantisce un ritorno sull'investimento sicuro, stabile e rapido se si desidera impegnarsi in affitti turistici. Per ulteriori informazioni, non esitate a contattare l'agente. ID CODE: 112-004

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648524
interno:
Agency ref id: 112-004