

## Otok Krk, okolica Dobrinja - jedinstvena kuća s bazenom, Dobrinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | Otok Krk, okolica Dobrinja - jedinstvena kuća s bazenom |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | distaccato  |
| Square Feet:     | 226 m <sup>2</sup>                                      |
| Lot Size:        | 527 m <sup>2</sup>                                      |
| Numero di piani: | 2   |
| Stanze da letto: | 4   |
| Bagni:           | 3   |
| Prezzo:          | 650,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 03.10.2024  |

### Stato

|                 |      |
|-----------------|------|
| Built:          | 1980 |
| Ultimo rinnovo: | 2023 |

### Collocazione

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nazione:                     | Croatia                     |
| Stato / Regione / Provincia: | Primorsko-goranska županija |
| Città:                       | Dobrinj                     |
| Zona della città:            | Dobrinj                     |
| Poštanski broj:              | 51514                       |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |



### Additional information

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|

### Parcheggio

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 2 |
|-----------------------|---|

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di questa proprietà unica vicino a Dobrinje sull'isola di Krk. L'edificio è stato creato dal restauro di una casa in pietra autoctona situata in un ambiente tranquillo e idilliaco, e rappresenta una perfetta combinazione di costruzione tradizionale e moderna. Situata su un terreno di 724 mq, la casa si sviluppa su tre piani con una superficie abitabile totale di 226 mq. Al piano terra si trovano soggiorno, cucina, sala da pranzo e wc, al primo piano ci sono due camere da letto e due bagni, mentre al secondo piano della casa c'è una camera da letto e un bagno con accesso alla terrazza sul tetto. L'edificio viene venduto arredato e nella costruzione vengono utilizzati materiali di prima qualità, che comprendono un sistema di riscaldamento e raffreddamento con ventola, pannelli solari, carpenteria ALU, pavimenti in parquet, ceramiche e sanitari di alta qualità. C'è una piscina con solarium, una cucina estiva con camino in mattoni, un WC e due posti auto nell'ampio e curato giardino. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di immobile, alla conclusione del primo atto legale. CODICE IDENTIFICAZIONE: 105-130 ID CODE: 105-130

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648525  
interno:  
Agency ref id: 105-130