

## Opatija, Mošćenička Draga - vila sa prelijepim pogledom na more, Mošćenička Draga, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
 Nome: Kaiser  
 Cognome: Immobilien  
 Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
 Paese: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 CAP: 51410  
 Indirizzo: Maršala Tita 97  
 Mobile: 00385992140008  
 Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono Silviya Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Opatija, Mošćenička Draga - vila sa prelijepim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	240 m <sup>2</sup>
Lot Size:	10000 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	1,200,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Built:	2017
Ultimo rinnovo:	2017

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Mošćenička Draga
Zona della città:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 7  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una villa unica nell'entroterra di Mošćenička Draga, Opatija. Situata al confine del parco naturale, questa villa unica offre una completa privacy e una vista libera sul Golfo del Quarnero. La villa si sviluppa su due piani, per un totale di 240 mq di superficie abitabile. È decorato con una proprietà idilliaca e spaziosa con diverse case ed edifici ausiliari da ristrutturare. Si compone di tre ampie camere da letto, ogni camera colpisce per la sua ariosità e il design rustico e balneare. La villa dispone di quattro bagni moderni, ogni camera ha un bagno privato. Il piano terra è interamente destinato alla socializzazione, il soggiorno aperto con camino vi offre belle serate invernali ed estive, mentre comodamente dal vostro divano potrete godervi la vista sul parco naturale e sul mare. Una soleggiata sala benessere e una cucina estiva sono solo alcuni degli attributi di questa proprietà. Accanto alla villa si trova una piscina a sfioro, accanto alla quale si trovano numerose strutture per lo svago e il divertimento all'aria aperta. Durante i giorni di pioggia, il ruscello del parco naturale gorgoglia nelle immediate vicinanze. Sarai il vicino più vicino a questa proprietà. Sei case più piccole, con la tua idea, possono diventare strutture ausiliarie o una grande opportunità di investimento come diverse case vacanza. Ogni casa offre il proprio giardino e una vista libera. La villa non necessita di lavori di ristrutturazione viste le sue ottime caratteristiche, lo stile e l'anno di costruzione. Per il divertimento in un vero idillio di Primorsky, questa villa soddisfa tutti i criteri. A soli dieci minuti di auto dalle famose spiagge di St. Ivan, Klančac, Sipar e servizi di ristorazione, negozi, ufficio postale, asilo, scuola, clinica, ecc. Opatija è a soli venti minuti di auto. Per ulteriori informazioni, non esitate a contattare un agente. ID CODE: 112-002

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 648527  
Agency ref id: 112-002