

Rovinj - 138.81 m2, pogled na more, Rovinj, Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Rovinj - 138.81 m2, pogled na more
Proprietà per: Sale
Square Feet: 138 m²
Pavimento: 2
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 4
Prezzo: 1.00 €
Pubblicato: 03.10.2024

Stato

Built: 2024



Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Rovinj
Zona della città: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un appartamento a Rovigno in un edificio residenziale più piccolo con sei unità abitative. L'appartamento è composto da 138,81 m2 e dispone di tre camere da letto con bagno, ripostiglio, wc, guardaroba, ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina. Ha una terrazza coperta di 20 m2 e una

loggia di 25 m2. Ciò che rende interessante questa proprietà è la vicinanza alla spiaggia, una micro posizione circondata da appartamenti di lusso, ottimi collegamenti stradali, alta classe energetica A+, serramenti esterni in alluminio (vetro con rivestimento BASSO, altezza 250 cm, pareti alzanti e scorrevoli, persiane in alluminio per protezione solare con motori elettrici), stesso livello del pavimento all'interno e sulle terrazze, una terrazza spaziosa e piacevole da vivere tutto l'anno grazie all'orientamento a sud-ovest, sistema di controllo SMART, pavimenti e rivestimenti di alta qualità (parquet in rovere a tre strati e piastrelle di grande formato, scala rivestita in pietra), riscaldamento dell'appartamento climatizzatori inverter, riscaldamento a pavimento nei bagni, sensori integrati per la rilevazione di fumo e monossido di carbonio in tutte le unità abitative per una maggiore sicurezza di l'intera struttura, attrezzature per il bagno di rinomati produttori con rubinetteria di alta qualità, cabina doccia, WC a consolle con abbassamento soft close dell'asse, tubi di scarico e alimentazione silenziosi, le porte d'ingresso HORMANN per gli appartamenti sono non combustibili T -30, altezza 225 cm (resistente al fuoco e antieffrazione), carpenteria interna HORMANN. La data prevista per il completamento della costruzione è il 2024. Maggiori informazioni su richiesta. ID CODE: 107-180

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648532
interno:
Agency ref id: 107-180