

Otok Lošinj, Mali Lošinj - dvoetažni stan na rivi, Mali Lošinj, Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Otok Lošinj, Mali Lošinj - dvoetažni stan na rivi
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	130 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	1
Prezzo:	520,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Built:	1950
Ultimo rinnovo:	2008.



Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Mali Lošinj
Zona della città:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di un bellissimo appartamento a due piani nel centro storico di Mali Lošinj, prima fila sul mare, in un edificio che è un patrimonio culturale protetto e dispone di un totale di 4 appartamenti.

L'appartamento ha una superficie abitabile totale di 102 mq e si sviluppa su due piani, e nel corridoio ci sono ingressi separati per ogni piano, quindi c'è la possibilità di convertire l'appartamento in due unità abitative separate. Il primo piano, situato al 2° piano, ha una superficie abitabile di 72 mq ed è composto da tre camere da letto, una cucina, un soggiorno, un bagno e una toilette. Il secondo piano, che si trova al 3° piano e ha una superficie di 30 mq, è sotto forma di mansarda, composto da due stanze, una cucina e un bagno. L'intero appartamento offre una splendida vista sul mare, e al secondo piano c'è anche un balcone più piccolo dal quale è possibile osservare al meglio il tramonto e il traffico delle navi che passano per il porto di Malološinj. Il primo piano dell'appartamento è stato ristrutturato nel 2008, mentre il secondo piano necessita di ristrutturazione. Il tetto della palazzina è stato modificato, e l'appartamento dispone anche di una parte di legnaia condominiale al piano terra della palazzina. Il riscaldamento è fornito dall'aria condizionata, ma l'appartamento dispone anche di due canne fumarie come ulteriore possibilità di collegare una stufa. La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene corrisposta in caso di acquisto dell'immobile, al momento della conclusione del primo atto legale. ID CODE: 105-129

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648541
interno:
Agency ref id: 105-129