

Opatija – Stan 2S+DB u centru grada s parkirnim mjestom, Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Opatija – Stan 2S+DB u centru grada s parkirnim mjestom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	100 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	10 m ²
Prezzo:	375,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Built:	1920
Ultimo rinnovo:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia immobiliare Kaiser Immobilien di Opatija mette sul mercato un appartamento nel centro di Opatija con tutti i servizi nelle immediate vicinanze ea

soli 200 metri / 3 minuti a piedi dalla costa e dal Lungomare. L'appartamento si trova al piano terra di una villa storica sul cui lato sud-est dispone di un terrazzo (attraverso il quale si accede all'appartamento) e di un posto auto ad uso. Questo trilocale è composto da un soggiorno/cucina a vista con sala da pranzo, due camere da letto, 2 bagni con wc e un ulteriore locale adibito a lavanderia/ripostiglio. L'appartamento è stato completamente ristrutturato e arredato ed è adatto sia alla vita familiare che come investimento ai fini della locazione turistica. L'immobile è caratterizzato da un'ottima posizione in centro città, possibilità di parcheggio e ampi spazi interni. Un'opportunità unica per diventare proprietario di un immobile prestigioso e conveniente nel cuore di Opatija. Ristoranti, bar, negozi: 35 m Costa del mare, passeggiata costiera: 150 m Fiume: 10 km / 15 min Aeroporto di Rijeka: 40 km / 40 minuti Aeroporto di Pola: 100 km / 75 minuti Aeroporto di Zagabria - 180 km / 120 minuti Aeroporto di Venezia - 200 km / 150 minuti La commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA. La commissione copre tutti i servizi relativi all'acquisto e viene pagata solo in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. Prezzo di acquisto dell'immobile: 395.000 EUR Commissione intermediaria (3,75%): 14.812,50 EUR Investimento complessivo: 409.812,50 EUR ID CODE: 101-181

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648543
interno:
Agency ref id: 101-181