

## Otok Krk, Dobrinj - kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji, Dobrinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Otok Krk, Dobrinj - kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	116 m <sup>2</sup>
Lot Size:	210 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	415,000.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

### Stato

Built:	1950
Ultimo rinnovo:	2020

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Dobrinj
Zona della città:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di una casa in pietra ristrutturata con piscina, in una posizione molto tranquilla vicino a Dobrinje. La casa è stata completamente ristrutturata nel 2020 e la superficie abitabile è di 116 mq. Al piano terra c'è una camera da letto, un bagno e un soggiorno che comprende soggiorno, cucina e sala da pranzo, e un altro monolocale separato con soggiorno, cucina e bagno. Si accede al primo piano tramite scale esterne, dove si trovano una camera da letto e un soggiorno con soggiorno, cucina e sala da pranzo, oltre ad un ampio terrazzo con vista sul bellissimo verde del vicino bosco. L'edificio confina con la cintura verde dove non è consentita alcuna ulteriore costruzione. La ristrutturazione ha incluso, tra l'altro, un nuovo tetto e un isolamento di 12 cm della facciata. Tutte le camere sono climatizzate. Nel giardino c'è una spaziosa piscina riscaldata e un'area prendisole, oltre a un camino da giardino, un luogo ideale per socializzare o rilassarsi nelle sere d'estate. C'è anche un posto auto che è sufficiente per ospitare comodamente due veicoli. Questa casa è una grande opportunità per gli acquirenti in cerca di tranquillità, ma anche come investimento, poiché si trova in una locazione turistica ben consolidata. La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene corrisposta in caso di acquisto dell'immobile, al momento della conclusione del primo atto legale. ID CODE: 105-126

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648557  
interno:  
Agency ref id: 105-126  
Telefono di contatto: +385919390220, +385995677888