

## Matulji - villa s otvorenim pogledom na more, Matulji, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Matulji - villa s otvorenim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	400 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1000 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	9
Bagni:	3
Prezzo:	520,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Matulji
Zona della città:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 3  
Parcheggio coperto: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una villa di epoca austro-ungarica, situata in una

posizione tranquilla, ma vicina a tutti i servizi necessari. La villa è composta da un piano terra e un primo piano per una superficie totale di 400 mq su un terreno di 1200 mq. Ci sono 2 appartamenti separati al piano terra, ciascuno con due camere da letto, un soggiorno, una cucina e una sala da pranzo e un bagno. Al primo piano si trova un appartamento composto da un ampio soggiorno con terrazzo con vista aperta sul mare. Vi sono inoltre due camere da letto, un'ampia sala da pranzo, una cucina, un ampio disimpegno e un guardaroba. La casa è ben costruita ed è molto piacevole soggiornarvi anche durante la calura estiva più torrida. Il cortile è spazioso e paesaggistico e c'è spazio per costruire una piscina se l'acquirente lo desidera. La casa dispone inoltre di tre posti auto coperti chiudibili con porta garage. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. ID CODE: 107-147

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      648567  
interno:  
Agency ref id:              107-147