

## Otok Iž, Mali Iž - građevinsko zemljište 50m od mora, Zadar - Okolica, Terreno



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Otok Iž, Mali Iž - građevinsko zemljište 50m od mora  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 800 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 160,000.00 €  
Pubblicato: 03.10.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Zadarska županija  
Città: Zadar - Okolica  
Zona della città: Mali Iž  
Poštanski broj: 23000



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di terreni edificabili sull'isola di Iž, a soli 50 m dal mare. Il terreno ha una forma regolare con una superficie di 800 mq e tutte le infrastrutture necessarie si trovano nelle vicinanze. Il futuro edificio sarà circondato dalla vegetazione mediterranea, con una splendida vista sul mare e sull'arcipelago di Zara. La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene corrisposta in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del primo atto giudiziario. Iž, un'isola nel Canale di mezzo tra Ugljan e Dugi otok, è circondata da una dozzina di isolotti e dista 14 miglia nautiche da Zara. L'isola di Iž è una specie di regno, un piccolo regno di sole due lettere. La sua bellezza è nota solo a un piccolo numero di avventurieri e marinai, amanti della natura pura e incontaminata, coloro che vogliono scappare "alla fine del mondo" e godersi la solitudine. L'isola è lunga 12,5 km, larga 2,7 km e la sua superficie è di 17,59 km<sup>2</sup>. La lunghezza della costa frastagliata è di 35,1 km. Non c'è turismo di massa. Lì troverai qualcosa di già un po' dimenticato, che solo piccole isole nascoste possono offrirti, e questa è la pace completa. Per gli amanti del soggiorno al mare, c'è un'ampia scelta. Mali Iž ha 10 calette di eccezionale bellezza, di ciottoli o di sabbia. Questi sono: Mala Dumboka, Šolova, Peščenice, Pardeščak, Mali

Vodenjak, Bršanj, Komoševa, Knež, Dolinje (Tražet) e Svežina. ID CODE:  
105-123

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      648578  
interno:  
Agency ref id:              105-123