

Otok Lošinj, Mali Lošinj - dvije kuće u staroj jezgri, Mali Lošinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Otok Lošinj, Mali Lošinj - dvije kuće u staroj jezgri
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	355 m ²
Lot Size:	80 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	9
Bagni:	4
Prezzo:	550,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Built:	1911
Ultimo rinnovo:	1975

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Mali Lošinj
Zona della città:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di due case unifamiliari nel centro storico di

Mali Lošinj. Le case vengono vendute esclusivamente insieme. Una grande casa con una superficie abitabile di 240 m² è composta da un piano terra (soggiorno, cucina, bagno e ampio disimpegno), un primo piano con 4 stanze e un appartamento separato di 36 m² con ingresso indipendente e un secondo piano con altro appartamento di 36 m² e spazio che si può sistemare a piacere con accesso ad un terrazzo di 26 m². La seconda casa più piccola è di 115,5 m², al piano terra c'è un corridoio, una scala e un piccolo ripostiglio, e al primo piano ci sono 2 stanze, una cucina e un bagno. In entrambe le case il riscaldamento centralizzato è stato realizzato con una comune stufa a gasolio. Le case hanno un ingresso indipendente dalla strada e un cortile comune, e sono un'opportunità ideale per la conversione in ostello, dato il numero di stanze e la dimensione della proprietà. Il garage pubblico si trova a 300 m dalle case, inoltre è consentito parcheggiare gratuitamente sul lungomare per 30 minuti. La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene corrisposta in caso di acquisto dell'immobile, al momento della conclusione del primo atto legale. ID CODE: 105-118

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648602
interno:
Agency ref id: 105-118