# Otok Lošinj, Mali Lošinj - dvije kuće u staroj jezgri, Mali Lošinj, Famiglia

| Info venditore | |
|---|---|
| Nome: | Kaiser Immobilien |
| Nome: | Kaiser |
| Cognome: | Immobilien |
| Nome della ditta: | Kaiser Immobilien d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Website: | https://kaiser-immobilien.hr/ |
| Paese: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Opatija |
| CAP: | 51410 |
| Indirizzo: | Maršala Tita 97 |
| Mobile: | 00385992140008 |
| Phone: | 0038551823491 |
| Riguardo a noi: | Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.<br><br>I fondatori dell'agenzia sono Silvija Panuccio e Dean Luić. |

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

## Comune

| | |
|---|---|
| Titolo: | Otok Lošinj, Mali Lošinj - dvije kuće u staroj jezgri |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | distaccato |
| Square Feet: | 355 m² |
| Lot Size: | 80 m² |
| Numero di piani: | 1 |
| Stanze da letto: | 9 |
| Bagni: | 4 |
| Prezzo: | 550,000.00 € |
| Pubblicato: | 20.11.2024 |

## Stato

| | |
|---|---|
| Built: | 1911 |
| Ultimo rinnovo: | 1975 |

## Collocazione

| | |
|---|---|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / Provincia: | Primorsko-goranska županija |
| Città: | Mali Lošinj |
| Zona della città: | Mali Lošinj |
| Poštanski broj: | 51550 |

## Permessi

| | |
|---|---|
| Permesso di costruzione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |

## Additional information

| | |
|---|---|
| Efficienza energetica: | In preparazione |

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser immobilien media la vendita di due case unifamiliari nel centro storico di

Mali Lošinj. Le case vengono vendute esclusivamente insieme. Una grande casa con una superficie abitabile di 240 m2 è composta da un piano terra (soggiorno, cucina, bagno e ampio disimpegno), un primo piano con 4 stanze e un appartamento separato di 36 m2 con ingresso indipendente e un secondo piano con altro appartamento di 36 mq e spazio che si può sistemare a piacere con accesso ad un terrazzo di 26 mq. La seconda casa più piccola è di 115,5 mq, al piano terra c'è un corridoio, una scala e un piccolo ripostiglio, e al primo piano ci sono 2 stanze, una cucina e un bagno. In entrambe le case il riscaldamento centralizzato è stato realizzato con una comune stufa a gasolio. Le case hanno un ingresso indipendente dalla strada e un cortile comune, e sono un'opportunità ideale per la conversione in ostello, dato il numero di stanze e la dimensione della proprietà. Il garage pubblico si trova a 300 m dalle case, inoltre è consentito parcheggiare gratuitamente sul lungomare per 30 minuti. La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene corrisposta in caso di acquisto dell'immobile, al momento della conclusione del primo atto legale. ID CODE: 105-118

## Ulteriori informazioni di contatto

| | |
|---|---|
| Numero di riferimento interno: | 648602 |
| Agency ref id: | 105-118 |
| Telefono di contatto: | +385919390220, +385995677888 |