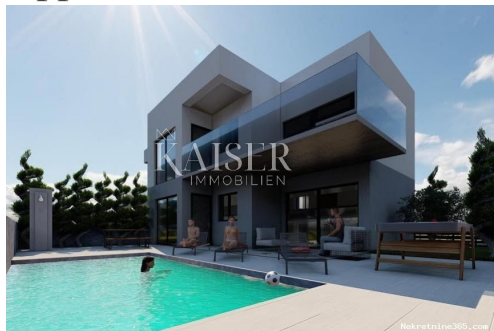


## Istra - Poreč, stan u prizemlju sa pogledom na more u luksuznoj vili, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra - Poreč, stan u prizemlju sa pogledom na more u luksuznoj vili
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	96 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	412,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un appartamento al piano terra in una villa di lusso in costruzione a Nova Vasa vicino a Parenzo. Il moderno edificio con appartamenti di

lusso e vista mare avrà quattro unità abitative. L'appartamento si trova al primo piano di un edificio della superficie totale di 96,56 mq ed è composto da un ingresso, tre ampie camere da letto, due bagni e un ulteriore servizio igienico per gli ospiti. Il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina sono progettati secondo il concetto di open space e offrono spaziosità completata dall'uscita sulla terrazza, la cui dimensione è di 15,95 m<sup>2</sup>. L'intera zona giorno ha accesso ad una terrazza coperta con vasca idromassaggio e vista panoramica sul mare. L'appartamento è costruito con materiali di altissima qualità. I pavimenti sono rivestiti in pietra, ceramica o legno a seconda dello scopo. La carpenteria esterna è in alluminio, vetrata a tre strati con vetro Thermopan, mentre la carpenteria interna è in legno. Il riscaldamento e il raffrescamento sono forniti da condizionatori d'aria inverter multisplit. C'è un parcheggio coperto di fronte all'edificio e ogni appartamento ha due posti auto. Il completamento previsto della costruzione è il dodicesimo mese del 2023. Per ulteriori informazioni e una visione, si prega di contattare il proprio agente. ID CODE: 102-164

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      648605  
interno:  
Agency ref id:              102-164