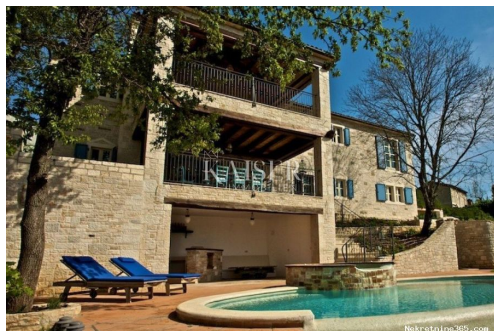


## Istra - Tinjan - mediteranska kuća s bazenom, 215 m2, Tinjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra - Tinjan - mediteranska kuća s bazenom, 215 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	215 m <sup>2</sup>
Lot Size:	960 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	990,000.00 €
Pubblicato:	20.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Tinjan
Zona della città:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien offre una bella casa costruita con pietra locale e materiali naturali. È in completa armonia con il paesaggio ed è adattato all'architettura tradizionale. È una casa con una superficie netta di 215 m2, che copre il piano terra e il primo piano. Il piano terra offre un ampio layout open concept di cucina, soggiorno e sala da pranzo. Ci sono tre camere da letto al primo piano. Tutte le camere sono dotate di ventilatori a soffitto, bagni e un'ampia terrazza in comune all'ombra. Inoltre, la casa dispone di una doccia esterna, una vasca idromassaggio, una piscina riscaldata e una cucina estiva con grill. La casa è perfettamente posizionata per godere della privacy e della pace, ma è ben collegata a città come Motovun, Hum, Pola, Livade, Grisignana, Rovigno e molti altri luoghi. ID CODE: 115-030

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648608  
interno:  
Agency ref id: 115-030  
Telefono di contatto: +385915284449, +385995677888