

## Opatija - Stan sa pogledom na more 144 m2, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Opatija - Stan sa pogledom na more 144 m2  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 144 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 650,000.00 €  
Pubblicato: 03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2022

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija  
Zona della città: Opatija  
Poštanski broj: 51410

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien mette sul mercato un bellissimo appartamento soleggiato in un nuovo edificio nel centro di Opatija. Ci vogliono solo 15 minuti a piedi per raggiungere la famosa spiaggia di Abbazia Slatina. L'appartamento è composto da tre camere da letto, due bagni, un wc, soggiorno e cucina, ripostiglio, corridoio e ingresso con parcheggio di 25 mq. Si trova al 1° piano della palazzina e la metratura totale è di 144 mq, quindi l'appartamento è davvero spazioso e ci sono altri 78 mq di terrazzo sul quale è possibile installare una piscina, ed ha un in muratura in collegamento TV ed è parzialmente coperto in modo da poterlo godere durante l'intera giornata. C'è il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata. Sono installate tapparelle automatiche. Parte del giardino con una superficie totale di 75 m2 appartiene all'appartamento. ID CODE: 109-97

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648610

interno:

Agency ref id: 109-97