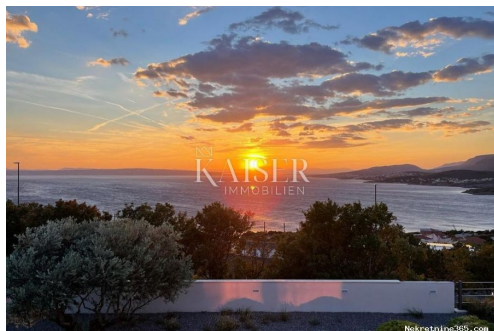


## Novi Vinodolski, villa s prekrasnim pogledom, Novi Vinodolski, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | Novi Vinodolski, villa s prekrasnim pogledom |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Tipo di casa:    | distaccato                                   |
| Square Feet:     | 168 m <sup>2</sup>                           |
| Lot Size:        | 396 m <sup>2</sup>                           |
| Numero di piani: | 1  |
| Stanze da letto: | 4  |
| Bagni:           | 3  |
| Prezzo:          | 780,000.00 €                                 |
| Pubblicato:      | 06.11.2024                                   |

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nazione:                     | Croatia                     |
| Stato / Regione / Provincia: | Primorsko-goranska županija |
| Città:                       | Novi Vinodolski             |
| Zona della città:            | Klenovica                   |
| Poštanski broj:              | 51250                       |

### Permessi

Permesso di costruzione: si

### Additional information

Efficienza energetica: A+



### Parcheggio

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Numero di posti auto: | 3  |
| Parcheggio coperto:   | si |

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien mette sul mercato una lussuosa villa moderna con piscina e splendida vista. La villa si trova in una bellissima cittadina vicino a Novi Vinodolski ed è composta da seminterrato, piano terra e primo piano, ed è in fase di decorazione d'interni e installazione di mobili completamente nuovi. La proprietà ha un bellissimo giardino e piscina, posto auto coperto e due scoperti, ripostiglio, giardino e ti offre una vista unica sul mare, tutto come nel palmo della tua mano. L'intera riviera di Novi Vinodol è una combinazione di straordinario patrimonio storico e culturale e bellissima natura. La regione è attraente per i turisti grazie al suo clima eccellente, numerose spiagge collegate da passeggiate, un piacevole ambiente boscoso, nonché la particolarità di mescolare l'aria pulita del mare con quella proveniente dall'entroterra montuoso. Distanza da Crikvenica 14 km, aeroporto di Krk 38 km, Rijeka 50 km. Per una visione e maggiori informazioni, non esitate a contattare il vostro agente. ID CODE: 102-159

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      648613  
interno:  
Agency ref id:              102-159  
Telefono di contatto:        +385955838240, +385995677888