

Istra - Juršići - kuća s bazenom, 155 m2, Svetvinčenat, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra - Juršići - kuća s bazenom, 155 m ²
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	155 m ²
Lot Size:	495 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	495,000.00 €
Pubblicato:	20.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Juršići
Poštanski broj:	52342

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien offre una bella casa con piscina in un tranquillo villaggio vicino a Juršići. La casa ha una superficie abitabile netta di 155 mq e si estende su due piani. Al piano terra si trova un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, e c'è anche un'uscita sulla terrazza coperta. C'è anche una camera da letto con bagno e toilette per gli ospiti. Al primo piano ci sono due camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno, e una ha l'uscita sul terrazzo. Il riscaldamento a pavimento è elettrico. Il cantiere ha circa 342 m2 e una piscina. Il completamento della costruzione è previsto per ottobre 2023. Tutti i servizi aggiuntivi, come negozi, ristoranti, farmacie, banche, ufficio postale, ecc., si trovano nelle vicine città di Vodnjan e Svetvičenat. L'aeroporto di Pola è a mezz'ora di auto e le prime spiagge di Barbariga sono a venti minuti di auto. La casa verrà affittata per i primi due anni a 45.000 euro l'anno, ovvero 3.750 euro al mese. Dopo due anni, l'inquilino potrà acquistare la casa e dal prezzo totale della casa verrà detratto fino al 50% dell'affitto totale. ID CODE: 115-029

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648630
interno:
Agency ref id: 115-029
Telefono di contatto: +385915284449, +385995677888