

## Istra - Juršići - kuća s bazenom, 155 m2, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra - Juršići - kuća s bazenom, 155 m <sup>2</sup>
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	155 m <sup>2</sup>
Lot Size:	495 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	495,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Juršići
Poštanski broj:	52342

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien offre una bella casa con piscina in un tranquillo villaggio vicino a Juršići. La casa ha una superficie abitabile netta di 155 mq e si estende su due piani. Al piano terra si trova un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, e c'è anche un'uscita sulla terrazza coperta. C'è anche una camera da letto con bagno e toilette per gli ospiti. Al primo piano ci sono due camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno, e una ha l'uscita sul terrazzo. Il riscaldamento a pavimento è elettrico. Il cantiere ha circa 342 m2 e una piscina. Il completamento della costruzione è previsto per ottobre 2023. Tutti i servizi aggiuntivi, come negozi, ristoranti, farmacie, banche, ufficio postale, ecc., si trovano nelle vicine città di Vodnjan e Svetvičenat. L'aeroporto di Pola è a mezz'ora di auto e le prime spiagge di Barbariga sono a venti minuti di auto. La casa verrà affittata per i primi due anni a 45.000 euro l'anno, ovvero 3.750 euro al mese. Dopo due anni, l'inquilino potrà acquistare la casa e dal prezzo totale della casa verrà detratto fino al 50% dell'affitto totale. ID CODE: 115-029

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      648630  
interno:  
Agency ref id:              115-029