

Istra - Kanfanar - mediteranska kuća s bazenom, 167 m2, Kanfanar, Famiglia

## Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra - Kanfanar - mediteranska kuća s bazenom, 167 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	167 m <sup>2</sup>
Lot Size:	733 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Prezzo:	575,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kanfanar
Zona della città:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Parcheggio

Numero di posti auto: 2  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien offre una bella casa con piscina costruita in tipico stile istriano, con particolare attenzione ai materiali che un tempo venivano utilizzati nella costruzione delle case in questa zona. La casa si trova in un complesso chiuso di ville mediterranee, a pochi chilometri da Svetvinčent e Kanfanar. La città di Rovigno e tutti i servizi necessari (negozi, banche, ristoranti, farmacie, ecc.) si trovano nelle vicinanze. La casa è orientata a sud ed è aperta alla luce e al sole quasi tutto il giorno. La casa è composta da un ingresso, 3 camere da letto, 4 bagni, cucina, sala da pranzo, dispensa, soggiorno, locale caldaia per riscaldamento centralizzato e ulteriore ripostiglio. Ha anche una cucina estiva all'aperto con grill. Sarà riscaldato con riscaldamento a pavimento, che è previsto al piano terra e al primo piano, e il raffrescamento è previsto con condizionatori (saranno presenti in ogni stanza e soggiorno). La casa ha una superficie netta di 167 mq e si trova su un terreno di 733 mq, che garantisce privacy e tranquillità ai futuri proprietari. Il cortile sarà paesaggistico, con prato e piante con irrigazione, e sarà installata l'illuminazione esterna. La data prevista per il completamento della costruzione è il 2025. ID CODE: 115-022

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648639  
interno:  
Agency ref id: 115-022