

## Istra, Poreč-Vabriga, penthouse V2-C3 s krovnom terasom, Tar-Vabriga, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Poreč-Vabriga, penthouse V2-C3 s krovnom terasom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	73 m <sup>2</sup>
Pavimento:	3
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	89 m <sup>2</sup>
Prezzo:	422,500.00 €
Pubblicato:	20.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vabriga - V2- appartamento C3, 3° piano Kaiser Immobilien vende un moderno appartamento al 3° piano in un nuovo edificio con terrazza sul tetto e vista mare, a 500 m dal mare e dal centro città. Questo bellissimo appartamento si trova in una posizione tranquilla a 5 km dal centro di Parenzo ea 7 km dal centro di Cittanova. L'appartamento con una superficie utile di 73,19 mq è composto da un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo con accesso ad un terrazzo coperto di 16,57 mq con vista mare. L'appartamento ha anche 2 camere da letto e un bagno. Questo meraviglioso appartamento moderno dispone anche di una terrazza sul tetto con un'ampia superficie di 72,30 m2, che offre una splendida vista sul mare e sulla natura. L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio di 3,84 mq e di un posto auto. E' dotata di aria condizionata in ogni stanza e riscaldamento a pavimento nei bagni. L'edificio residenziale è dotato di tutte le infrastrutture comunali: strada, fognatura cittadina, elettricità. elettricità e approvvigionamento idrico. L'edificio residenziale è dotato di ascensore. Acquisto chiavi in mano, completamente finito e pronto per essere abitato, senza mobili. Fine lavori prevista nel 2023/2024. L'edificio si trova in un quartiere tranquillo vicino a tutti i servizi essenziali (ristoranti, farmacia, panificio, negozio, ecc.), ed è un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano una bella proprietà vicino al mare, adatta anche per vivere e per le vacanze per quanto riguarda l'affitto nelle zone turistiche. L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulle vendite immobiliari. ID CODE: 114-038

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648642  
interno:  
Agency ref id: 114-038  
Telefono di contatto: +385915284449, +385995677888