

## Istra, Poreč-Vabriga, stan V2-B3 s velikom krovnom terasom, Tar-Vabriga, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono Silviya Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

|                      |  |
|----------------------|--|
| Titolo:              | Istra, Poreč-Vabriga, stan V2-B3 s velikom krovnom terasom |
| Proprietà per:       | Sale   |
| Square Feet:         | 89 m <sup>2</sup>  |
| Pavimento:           | 3  |
| Numero di piani:     | 3  |
| Stanze da letto:     | 4  |
| Bagni:               | 1  |
| Superficie terrazzi: | 70 m <sup>2</sup>  |
| Prezzo:              | 409,000.00 €   |
| Pubblicato:          | 03.10.2024   |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2023 |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Tar-Vabriga       |
| Poštanski broj:   | 52440             |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |



### Additional information

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Ascensore:             | si              |
| Efficienza energetica: | In preparazione |

### Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vabriga - V2- appartamento B3, 3° piano Kaiser Immobilien vende un moderno appartamento al 3° piano in un nuovo edificio con terrazza sul tetto e vista mare, a 500 m dal mare e dal centro città. Questo bellissimo appartamento si trova in una posizione tranquilla a 5 km dal centro di Parenzo ea 7 km dal centro di Cittanova. L'appartamento con una superficie utile di 89,34 mq è composto da un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo con accesso ad un terrazzo coperto di 10,75 mq con vista mare. L'appartamento ha anche 3 camere da letto e un bagno. Questo lussuoso appartamento ha una loggia di 7,32 m2, a cui si accede dal soggiorno e dalla camera da letto. Questo meraviglioso appartamento moderno ha anche una terrazza sul tetto di 54 m2 con una splendida vista sul mare e sulla natura. L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio di 2,40 mq e di un posto auto. E' dotata di aria condizionata in ogni stanza e riscaldamento a pavimento nei bagni. L'edificio residenziale è dotato di tutte le infrastrutture comunali: strada, fognatura cittadina, elettricità. elettricità e approvvigionamento idrico. L'edificio residenziale è dotato di ascensore. Acquisto chiavi in mano, completamente finito e pronto per essere abitato, senza mobili. Fine lavori prevista nel 2023/2024. L'edificio si trova in un quartiere tranquillo vicino a tutti i servizi essenziali (ristoranti, farmacia, panificio, negozio, ecc.), ed è un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano una bella proprietà vicino al mare, adatta anche per vivere e per le vacanze per quanto riguarda l'affitto nelle zone turistiche. L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulle vendite immobiliari. ID CODE: 114-037

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648643

interno:

Agency ref id: 114-037