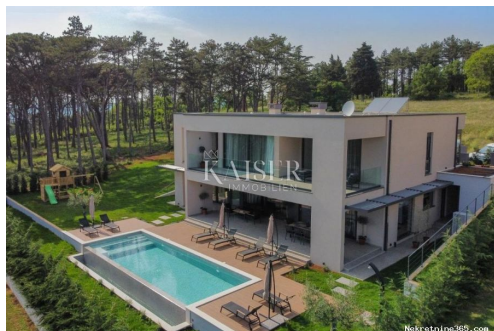


## Istra - Labin - vila s bazenom, 320 m2, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra - Labin - vila s bazenom, 320 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	320 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1230 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	8
Bagni:	5
Prezzo:	1,297,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2019

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien offre una lussuosa villa moderna con piscina e giardino di circa 1230 m2. La villa dispone di 4 camere da letto ciascuna con il proprio bagno e uscita sulla terrazza, bagno per gli ospiti, soggiorno all'ingresso, cucina open space con ripostiglio e zona pranzo, soggiorno con un bel camino per ulteriore atmosfera e calore, poi, sotto, c'è un'uscita su un'ampia terrazza coperta e una piscina a sfioro di 40 m2, una stanza per un completo relax con jacuzzi, sauna e tavolo da biliardo. Per il riscaldamento e il raffrescamento vengono utilizzate pompe di calore con 9 unità interne. La villa si trova in un tranquillo villaggio vicino a Labin e Rabac, negozi e ristoranti sono raggiungibili a piedi e tutto ciò di cui potresti aver bisogno è a breve distanza in auto da Labin. ID CODE: 115-017

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      648655  
interno:  
Agency ref id:              115-017