

## Otok Krk, grad Krk - eksklusivan dvoetažni apartman, Krk, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Otok Krk, grad Krk - eksklusivan dvoetažni apartman
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	136 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Superficie terrazzi:	32 m <sup>2</sup>
Prezzo:	940,000.00 €
Pubblicato:	21.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Krk
Zona della città:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media esclusivamente la vendita di questo moderno appartamento a due piani con vista sul mare e giardino privato, nella città di Krk. L'edificio è orientato a sud, con una superficie totale di 136 mq suddivisa in due piani, nella natura del piano terra e del primo piano. Al piano superiore ci sono due camere da letto, un bagno e un ampio spazio abitativo a pianta aperta che comprende soggiorno, sala da pranzo e cucina. Dal soggiorno si accede ad un balcone coperto con una bellissima vista sul mare e sul vicino arcipelago. Al piano terra si trova una camera da letto con il proprio bagno e un'area benessere, che comprende una SPA interna con jacuzzi interna e sauna, e un ulteriore bagno. L'area benessere conduce ad una terrazza coperta riparata. La struttura è dotata di mobili di design ed elettrodomestici di alta qualità, dettagli che contribuiscono all'atmosfera della vita moderna, e in accordo con il soggiorno arioso e luminoso e la sua area benessere, forma un luogo perfetto per vivere. C'è il riscaldamento elettrico a pavimento e tutte le camere sono dotate di aria condizionata. La carpenteria è una combinazione di ALU e PVC con tapparelle elettriche. L'appartamento è attualmente in affitto turistico ed è classificato con le 5 stelle più alte. L'appartamento viene venduto arredato. Un'altra caratteristica di questa proprietà è il proprio giardino di 120 m<sup>2</sup>, dove si trova una piscina privata riscaldata con area prendisole e un giardino decorato con piante mediterranee accuratamente selezionate. Lo spazio è ideale per rilassarsi dopo una giornata intensa o per socializzare nelle serate estive. Due posti auto appartengono alla struttura. La posizione di questa proprietà è eccezionale in quanto si trova in una zona tranquilla e residenziale della città di Krk con un clima mite mediterraneo, ma è vicina a tutti i servizi e a breve distanza dalle bellissime spiagge dell'isola d'oro di Veglia. Offerto solo presso l'agenzia Kaiser Immobilien. La città di Krk, il principale insediamento sull'omonima isola, è una di quelle città adriatiche e mediterranee in Croazia dove le tracce del suo passato millenario sono visibili ad ogni angolo. Con l'espansione dell'Impero Romano fino alla costa orientale dell'Adriatico, Krk divenne un municipium di insediamento romano di spicco, che i suoi abitanti chiamavano con orgoglio Splendidissima Civitas Kuryctarum, cioè la splendida città di Krk, come si legge su un'iscrizione in pietra dall'inizio del IV sec. secolo dopo Cristo. Sul colle del paese sorgono i monasteri delle monache benedettine (un tempo anche clarisse) e dei francescani glagolitici che hanno alimentato per secoli la cultura glagolitico-slava. Il periodo medievale ha lasciato le sue tracce in numerose vie cittadine, piccole botteghe, portali decorati con stemmi nobiliari e singolari mura difensive su cui si notano ad occhio nudo vari strati di costruzione; dall'epoca preromanica, romana e medievale fino soprattutto all'epoca veneziana. Nel XII secolo, i sovrani medievali dell'isola e della città di Krk - i principi Frankopani - costruirono un castello fortificato con quattro torri in riva al mare per la difesa della città, e oggi, nei mesi estivi, nei locali di questo nell'antico castello, così come nella cattedrale e in altre chiese, si tengono spettacoli artistici di alto livello, opere musicali e teatrali. ID CODE: 105-115

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      648660  
interno:  
Agency ref id:              105-115  
Telefono di contatto:        +385919390220, +385995677888