

Lovran – Apartmanska vila s velikim zemljištem i projektom za boutique hotel, Lovran, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Lovran – Apartmanska vila s velikim zemljištem i projektom za boutique hotel
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	675 m ²
Lot Size:	6240 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	27
Bagni:	12
Prezzo:	3,630,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Built:	1999
Ultimo rinnovo:	2004

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Lovran
Zona della città:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	C
------------------------	---

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia immobiliare Kaiser Immobilien seleziona dalla sua offerta un'esclusiva villa con appartamenti con vasti servizi e un enorme terreno edificabile, per il quale è in fase di sviluppo un progetto per un boutique hotel unico e moderno con ristorante, piscina, parcheggio, ecc. L'intera proprietà si trova su un pendio meridionale in una zona molto tranquilla della località balneare di Lovran, ha una splendida vista sul mare ed è accessibile da due strade pubbliche. Il complesso con una villa, ampi garage, piscina (33 m2), bellissimo bar all'aperto con posti a sedere, orto, frutteto e altre strutture opera da diversi anni in modo molto professionale e con successo nel settore del turismo con prezzi superiori alla media e chiaramente reddito dimostrabile. Il suddetto complesso con villa si sviluppa su un lotto di terreno di 1667 mq, mentre la villa stessa è composta da seminterrato, piano terra e 1° e 2° piano. Al piano interrato si trovano 3 appartamenti per una superficie abitabile totale di 160 mq e una parte tecnica comprensiva di magazzino, lavanderia, ecc. Al piano terra e ai piani primo e secondo si trovano altri 2 ampi appartamenti con una superficie abitabile complessiva di oltre 400 mq, attualmente suddivisi in camere e appartamenti di varie metrature con rispettivi bagni, cucine, balconi, ecc. al piano terra si trovano anche la reception, una sala da pranzo comune dove vengono serviti i pasti agli ospiti, e una cucina professionale. Tutte le unità sono molto luminose, finemente arredate e godono di una splendida vista sul mare. Le aree comuni di tutti i piani hanno un totale di 115 m2. La seconda parte della proprietà è un grande terreno edificabile con una superficie complessiva di oltre 4.500 mq con progetto per un moderno boutique hotel, che avrà un proprio accesso carrabile con rotatoria e parcheggio, una bella e grande piscina, un ristorante e tutte strutture che rispondono alle esigenze e alle tendenze del turismo del XXI secolo. L'intero progetto è in fase di elaborazione nei minimi dettagli e tutta la documentazione necessaria per l'inizio della costruzione sarà disponibile in un futuro molto prevedibile. Un'opportunità unica per rilevare un'attività davvero bella e costruita con amore con un futuro luminoso che devi vedere e vivere con i tuoi occhi. Centro città con tutti i comfort: 1000 m Spiaggia: 1200 mt Abbazia: 5 km Fiume: 15 km Aeroporto di Fiume: 45 km Aeroporto di Pola: 75 km Lubiana: 115 km Monaco di Baviera: 480 km Vienna: 500 km ID CODE: 101-170

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648662

interno:

Agency ref id: 101-170