

Istra - Poreč, luksuzna rustikalna vila, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra - Poreč, luksuzna rustikalna vila
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	550 m ²
Lot Size:	1390 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	5
Prezzo:	2,000,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Built:	2011
Ultimo rinnovo:	2021

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---

Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien vende una bellissima villa rustica a 11 km dalla città di Parenzo e dalle sue spiagge. Si trova in una posizione tranquilla circondata da ulivi e querce secolari su un grande terreno di 1390 m2 con vista sul mare. La villa è composta da tre piani: seminterrato, piano terra e primo piano. Nel seminterrato della casa c'è uno spazio di socialità finemente decorato, una taverna ben arredata con una cantina e un bar. Al piano terra si trova un ampio soggiorno, cucina con sala da pranzo con accesso diretto alla cucina esterna, terrazza e piscina. Al piano terra si trovano anche due camere da letto con i propri bagni, di cui uno dotato di sauna finlandese. Al primo piano ci sono due ampie camere da letto con bagno, ognuna delle quali ha il proprio terrazzo con una meravigliosa vista sulla natura e sul mare. Questa villa ha un totale di incredibili 550 m2 netti ed è ispirata alla costruzione autoctona in pietra d'Istria, e la meravigliosa piscina esterna riscaldata di 65 m2 le conferisce un tocco di stile moderno. La piscina si trova in un lussureggiante giardino mediterraneo che offre molta ombra di cui avrai bisogno nelle calde giornate estive. Il riscaldamento e il raffreddamento sono forniti da una pompa di calore tramite un ventilconvettore in tutta la casa. Il riscaldamento a pavimento è installato anche in tutto il seminterrato e al piano terra della casa e in tutti i bagni. Questa villa viene venduta completamente arredata e attrezzata. Questa villa di lusso è un investimento ideale, considerando che grazie alla sua posizione tranquilla e all'arredamento rustico, si affitta molto bene e garantirà molto rapidamente un ritorno attraverso l'affitto turistico. ID CODE: 114-034

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648665
interno:
Agency ref id: 114-034