

Istra - Pazin, okolica - vila s bazenom, 230 m2, Pazin - Okolica, Famiglia

## Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra - Pazin, okolica - vila s bazenom, 230 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	230 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1320 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	10
Bagni:	5
Prezzo:	1,455,000.00 €
Pubblicato:	08.10.2024

### Stato

Built:	1900
Ultimo rinnovo:	2016

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pazin - Okolica
Zona della città:	Lovrin
Poštanski broj:	52000

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---



### Parcheggio

Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien offre una villa con piscina in un tranquillo villaggio nel cuore dell'Istria, vicino a Pisino. La villa dispone di 230 mq di superficie netta e circa 1300 mq di cortile recintato. Si compone di un piano terra dove si trovano un soggiorno, una sala da pranzo, una cucina completamente attrezzata, un bagno separato, una camera matrimoniale con bagno privato e accesso al balcone, una camera con due letti separati e bagno privato, un'altra camera con due letti separati, e un bagno situato nel disimpegno della camera al piano terra. Al primo piano della casa si trovano una camera matrimoniale con proprio bagno e due camere matrimoniali che condividono un ampio bagno con vasca. Al primo piano della casa, le camere da letto utilizzano un condizionatore d'aria comune situato nel corridoio. Tutte le camere hanno la propria televisione. Nel seminterrato della casa c'è una sala giochi con tavolo da biliardo, freccette e calcio balilla, servizi igienici separati e una lavanderia con lavatrice e asciugatrice. La casa ha un'apertura per la consegna della biancheria dal primo piano alla lavanderia. Tutti i servizi necessari per la vita, come banca, negozio, farmacia, bar, ristoranti e simili, sono a pochi minuti di auto. Dista solo 1 km da Pisino, 32 km dalla spiaggia e 42 km dall'aeroporto più vicino (Pola). ID CODE: 115-014

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648671  
interno:  
Agency ref id: 115-014  
Telefono di contatto: +385915284449, +385995677888