

## Pag - ekskluzivna vila s predivnim pogledom, Pag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Pag - ekskluzivna vila s predivnim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	290 m <sup>2</sup>
Lot Size:	4000 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	1,750,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Zadarska županija
Città:	Pag
Zona della città:	Pag
Poštanski broj:	23250



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	5
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien offre questa villa lussuosa, unica e affascinante con piscina privata, situata a Lun sull'isola di Pag, a soli 250 m dal mare e dalle bellissime spiagge e circondata dai profumi della natura. La città di Lun si trova all'estremo nord-ovest dell'isola di Pago. È un luogo ideale per le vacanze grazie al mite clima mediterraneo e al silenzio rilassante. È noto per i suoi uliveti unici che sono stati preservati per mille anni e sono stati dichiarati riserva botanica nel 1963. Questi

olivi selvatici, circondati dalla roccia e dal mare, resistono da anni alla dura tempesta. Rilassarsi all'ombra di questi alberi millenari è ciò che attrae molte persone a Lun, quindi nella nostra offerta consigliamo vivamente questa bellezza, che si trova su una proprietà chiusa con una superficie di 4000 m<sup>2</sup>, mentre la villa stessa ha una superficie di 290 mq e si sviluppa su 2 piani, piano terra e primo piano. Questa villa privata con piscina all'aperto è circondata da ulivi secolari, che sono la caratteristica principale del borgo storico di Lun, e i suoi viali paesaggistici offrono il piacere di lunghe passeggiate a piedi o in bicicletta. Grazie all'ampio giardino, agli ospiti è garantita la privacy grazie al muro a secco ristrutturato che lo circonda. Sulla superficie del giardino sono presenti ulivi secolari, oltre ad un uliveto con olive giovani. Inoltre, questa villa in affitto è circondata da numerose altre piante mediterranee: pini, cipressi, oleandri, lavanda, rosmarino, alloro, immortelle... Un bel cortile spazioso, dotato di una piscina (15 x 5 m) circondata da sedie a sdraio e una doccia esterna, vi regaleranno indimenticabili momenti di relax tra sole e natura incontaminata. Accanto alla piscina c'è una parte coperta del cortile dove c'è un tavolo da pranzo per 10 persone dove puoi condire i tuoi pasti con olio di Pag fatto in casa. Dal cortile si accede al piano terra, dove si trova prima una cucina completamente attrezzata e un soggiorno con camino interno. L'intero spazio ha accesso diretto alla terrazza. Le scale salgono al primo piano dove si trovano le camere da letto, che hanno accesso al balcone dove c'è un posto dove sedersi e godersi il primo caffè del mattino e prendere i primi raggi di sole. La distanza della villa dal mare è di 250 m, e dal centro città 1 km. Per le sue caratteristiche appartiene di diritto ad immobili esclusivi e come tale rappresenta un vero valore sul mercato e attende con orgoglio il suo acquirente. Per maggiori informazioni l'agente Vanja è disponibile allo 0915231376 ID CODE: 104-027

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    648673  
interno:  
Agency ref id:            104-027