

## Istra - Poreč, nova ekskluzivna vila blizu mora II, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | Istra - Poreč, nova ekskluzivna vila blizu mora II |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Tipo di casa:    | semi-indipendente                                  |
| Square Feet:     | 383 m <sup>2</sup>                                 |
| Lot Size:        | 1502 m <sup>2</sup>                                |
| Numero di piani: | 2  |
| Stanze da letto: | 10   |
| Bagni:           | 3  |
| Prezzo:          | 2,125,000.00 €                                     |
| Pubblicato:      | 21.11.2024   |

### Stato

Built: 2023

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Poreč             |
| Zona della città: | Poreč             |
| Poštanski broj:   | 52440             |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Permesso di locazione:    | si |
| Certificato di proprietà: | si |

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Parcheggio

Numero di posti auto: 2  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien mette sul mercato una nuova villa esclusiva a soli 200 m dal mare. Questa bellissima nuova villa unica e moderna si trova sulla costa nord-occidentale dell'Istria, nella città di Parenzo. Dista solo pochi km dal centro di Parenzo. La villa si trova sul lato costiero della città di Parenzo, non lontano dalla spiaggia. La villa si sviluppa su un terreno di 1502 mq ed è stata costruita come parte di altre due ville identiche vicine, collegate come bifamiliari. La villa è composta da un piano terra e un primo piano e un tetto decorato con i suoi contenuti come una vasca idromassaggio, lettini e un divano ad angolo per godere di un'ulteriore superba vista sul mare, sulla città di Parenzo e sui vigneti e uliveti sul l'altra parte. Al piano terra della villa c'è una cucina, sala da pranzo e soggiorno, una cucina esterna, una terrazza da pranzo all'aperto e un piccolo servizio igienico. Al primo piano ci sono 3 camere da letto con i propri bagni, una di queste tre camere da letto è una camera matrimoniale con il proprio guardaroba padronale e bagno padronale. C'è anche un bellissimo balcone coperto con vista sulla piscina che si estende per tutta la lunghezza della villa. La particolarità di questa villa, oltre al fatto che si trova a 200 m dalla spiaggia, è che la villa è dotata di materiali di alta qualità, un design molto moderno con una piccola aggiunta di stile tradizionale indigeno unico in questa parte dell'Istria . Nota molto importante, per ora ci sono 3 case così identiche, bifamiliari, nel progetto però un dato molto importante è che il progetto può essere modificato secondo i desideri del cliente, anche nella misura in cui ci possono essere 2 case identiche o anche uno sulla stessa terra. Ci sono possibilità di eseguire lavori in diversi aspetti secondo i desideri dei nostri clienti. Ogni villa avrà a disposizione 2 posti auto coperti e strada di accesso asfaltata. Se vuoi che questa bellissima nuova villa unica diventi la tua nuova casa, non lontano dal mare, contatta il tuo agente. ID CODE: 113-022

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648680  
interno:  
Agency ref id: 113-022  
Telefono di contatto: +385923782803, +385995677888