

## Otok Krk, Omišalj - luksuzna dvojna kuća II, Omišalj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Otok Krk, Omišalj - luksuzna dvojna kuća II
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	204 m <sup>2</sup>
Lot Size:	340 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	680,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Built: 2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Omišalj
Zona della città:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: aiser immobilier media la vendita di un bellissimo edificio bifamiliare situato a Omišlja, il primo luogo abitato dopo essersi trasferito dalla terraferma alla parte nord-occidentale dell'isola di Krk. Il concept di questa moderna villa bifamiliare si sviluppa su due piani per una superficie totale di 204 mq. Al piano terra si trova un'ampia zona giorno composta da soggiorno, cucina e sala da pranzo, oltre a wc, zona sociale e lavanderia. Ci sono quattro camere da letto e quattro bagni al primo piano. Tre camere hanno accesso ad ampi balconi coperti dai quali la vista si estende fino al verde rasserenante del vicino bosco, dato che l'edificio si trova al confine con la cintura verde, e allo stesso tempo a 500 m dal mare. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo con giardino dove si trova una piscina con zona prendisole. L'edificio dispone inoltre di tre posti auto. Nella costruzione vengono utilizzati materiali di prima qualità, il riscaldamento a pavimento è realizzato tramite una pompa di calore e tutte le stanze sono climatizzate. Il completamento della costruzione è previsto per la fine del 2023. Omišalj si trova su una scogliera alta 85 metri, che gli conferisce un fascino speciale, ed è, insieme alla città di Krk, il più antico insediamento vivente dell'isola. Sebbene Omišalj sia menzionato in XII. secolo come "Castrum musculi" (dal latino "Ad musculi" - luogo delle conchiglie) il luogo ha fondazioni preistoriche. Il suo sviluppo può essere rintracciato dall'epoca liburnica e romana, attraverso i principi Frankopan di Krk fino ai giorni nostri. Nell'area del centro storico esisteva un castello preistorico (castellier), e nelle immediate vicinanze si trova anche l'antico sito di Fulfinum, a carattere di basilica la cui forma base è a croce latina. È stato conservato fino all'altezza del tetto ed è l'unico oggetto sacro conservato del suo genere non solo sull'isola di Krk, ma anche su tutta la costa croata e, secondo alcune fonti, il più grande del Mediterraneo. ID CODE: 105-107

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648681

interno:

Agency ref id: 105-107