

## Istra - Poreč, ekskluzivna vila pogled more, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra - Poreč, ekskluzivna vila pogled more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	375 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1388 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	16
Bagni:	5
Prezzo:	2,125,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Built: 2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una nuova villa esclusiva con vista mare. La villa si trova sulla costa nord-occidentale dell'Istria, a pochi chilometri dalla città di Parenzo. Si trova in un piccolo insediamento istriano tradizionale con servizi di base come negozio, scuola, asilo, clinica, farmacia, centro sportivo, ristoranti, pizzerie, bar, chiesa, ecc... La villa si sviluppa su un terreno del 1388 m2, e l'area della villa è di 375,51 m2. Questa bellissima villa esclusiva è composta dal piano terra e dal primo piano e da una piscina con una superficie di 50 m2. Al piano terra della villa ci sono 2 bagni, 1 camera, cucina, soggiorno, sala da pranzo, studio e sauna. Al secondo piano ci sono 4 camere con i loro 4 bagni, 4 terrazzi coperti, 2 terrazzi scoperti. La particolarità di questa villa è che la villa ha anche il suo contenuto sul tetto, cosa non molto comune, quindi puoi goderti la meravigliosa vista dell'Istria, del mare, degli uliveti, dei vigneti e rinfrescarti nella vasca idromassaggio. La villa è dotata dei materiali più moderni e di alta qualità, orientati al design moderno. Se vuoi goderti il fascino dell'Istria in questa bellissima nuova casa spaziosa, contatta il tuo agente. ID CODE: 113-020

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648684

interno:

Agency ref id: 113-020