

## Lovran – Veliki stan 4S+DB s predivnim pogledom, Lovran, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Lovran – Veliki stan 4S+DB s predivnim pogledom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	149 m <sup>2</sup>
Pavimento:	3
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	410,000.00 €
Pubblicato:	21.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Lovran
Zona della città:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia immobiliare Kaiser Immobilien di Opatija sceglie dalla sua ricca offerta un appartamento spazioso situato nell'alto attico di un edificio residenziale storico nel centro di Lovran. L'appartamento è composto da un ingresso centrale, tre camere da letto, un'ampia cucina con sala da pranzo, un bagno con vasca e un WC separato con lavandino e ha una superficie abitabile totale di 109,18 m<sup>2</sup>. L'appartamento comprende anche tre locali mansardati di cui uno adibito a quarta camera. L'appartamento comprende anche un vano cantina al piano interrato dell'edificio e un altro vano cantina al piano terra dell'edificio. L'appartamento gode di una meravigliosa vista sul mare e sul centro storico e si

trova a pochi passi dal Lungomare, dalla spiaggia e da tutti i servizi civici.  
Spiaggia, Lungomare: 50 m Centro città, ristoranti, negozi, ecc.: 50 m Abbazia: 5  
km Fiume: 15 km Aeroporto di Fiume: 45 km Aeroporto di Pola: 70 km ID  
CODE: 101-168

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      648685  
interno:  
Agency ref id:              101-168  
Telefono di contatto:      +385911632884, +385995677888,