

## Istra - villa 200 m2, bazen i vrtna okućnica, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra - villa 200 m2, bazen i vrtna okućnica
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	7
Bagni:	3
Prezzo:	780,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una villa in Istria con una superficie lorda di circa 200 m2, con piscina 8x3,5. Si compone di 5 camere, una suite per gli ospiti con cucina e bagno propri e 2 camere da letto. La parte principale della villa dispone di una camera matrimoniale e 2 camere per bambini con 2 bagni, un soggiorno con cucina e un locale tecnico. Il riscaldamento è a pavimento con pompa di calore, raffrescamento e riscaldamento supplementare con condizionatore, in modo che in caso di guasto non rimangano senza riscaldamento. Infissi in alluminio, tutte le pareti scorrevoli sollevabili in avanti con porta d'ingresso integrata. La villa viene venduta completamente rifinita con ceramiche e sanitari, ed è possibile anche con attrezzatura e arredamento completi. L'ambiente è paesaggistico con piante e prato come mostrato nelle visualizzazioni. La villa si trova a 10 minuti da Rabac, il centro di Labin 4 minuti. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. ID CODE: 107-136

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      648689  
interno:  
Agency ref id:              107-136