

## Lovran – Etaža obiteljske kuće s terasom i okućnicom, Lovran, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Lovran – Etaža obiteljske kuće s terasom i okućnicom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	130 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	1
Formato Garden:	370 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	40 m <sup>2</sup>
Prezzo:	395,000.00 €
Pubblicato:	06.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Lovran
Zona della città:	Lovran
Poštanski broj:	51415



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia immobiliare Kaiser Immobilien di Opatija offre un appartamento molto bello, luminoso, pulito e ben tenuto situato in una casa familiare nelle immediate vicinanze del centro di Lovran. L'appartamento rappresenta in realtà l'intero 1° piano della casa con un ampio terrazzo e una corrispondente parte di giardino. Si

accede all'appartamento tramite una scala esterna, che prima ci conduce ad una spaziosa veranda vetrata, che può fungere anche da giardino d'inverno. Segue l'ingresso principale dell'appartamento con un corridoio centrale, dal quale si accede gradualmente alla sala da pranzo con una cucina separata più piccola, un bagno e un totale di cinque camere da letto. Due di queste camere hanno il proprio balcone esposto a sud con vista parziale sul mare. Tutte le stanze sono spaziose, ariose e luminose, pareti senza crepe e umidità, tutto è pulito e in ottime condizioni. L'appartamento è arredato con mobili d'epoca, ci sono parquet in legno e ceramiche sui pavimenti, tutto è pulito e ben tenuto. L'appartamento dispone inoltre di un ampio terrazzo della superficie di mq. 40 mq esposti a nord con parziale vista mare e cisterna per l'acqua piovana (per l'irrigazione del giardino l'acqua è condivisa con l'appartamento situato al piano terra). All'appartamento appartiene anche un'ampia parte del giardino con una superficie di ca. 370 mq e mezzo di ampio viale d'accesso, sul quale possono essere comodamente parcheggiate diverse auto all'ombra delle vigne. La casa stessa è di una data più antica, ma per il resto è in ottime condizioni e tutto viene regolarmente mantenuto. La casa si trova in un'ottima posizione tranquilla, a pochi passi dal centro città con tutti i servizi, ristoranti, caffetterie e trasporti pubblici, nonché dal lungomare e dalle spiagge. Una grande proprietà con un grande potenziale ad un prezzo accessibile, ideale per una serena vita familiare o un investimento adatto per il futuro. Centro di Lovran: 250 m Spiaggia più vicina: 300 m Abbazia: 5 km Fiume: 15 km Aeroporto di Fiume: 45 km Aeroporto di Pola: 75 km ID CODE: 101-166

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      648690  
interno:  
Agency ref id:              101-166  
Telefono di contatto:      +385911632884, +385995677888,