

## Otok Krk - poljoprivredno zemljište 11ha, 1. red do mora, Krk, Terreno



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Otok Krk - poljoprivredno zemljište 11ha, 1. red do mora  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno agricolo  
Square Feet: 109780 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 2,750,000.00 €  
Pubblicato: 06.11.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Krk  
Zona della città: Skrbčići  
Poštanski broj: 51500



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media esclusivamente la vendita di un appezzamento di terreno unico, prima fila al mare, nella parte sud-occidentale dell'isola di Krk. Dal punto di vista naturalistico si tratta di un appezzamento di terreno con una superficie di 110.000 mq, dominato dalla lecceta, è orientato a sud e degrada dolcemente verso il mare stesso. La vista dalla terraferma arriva fino a Cres, Plavnik e le isole dell'arcipelago di Rab. Il terreno ha accesso ed è delimitato da un muro a secco, antica tecnica muraria senza l'utilizzo di malta. Inoltre, c'è la possibilità di acquistare terreni vicini di 25.000 m<sup>2</sup> e 37.000 m<sup>2</sup>. Questi lotti sono offerti esclusivamente presso l'agenzia Kaiser Immobilien! L'isola di Krk è una delle zone più soleggiate d'Europa con 2.500 ore di sole all'anno. La varietà dei rilievi e le favorevoli condizioni climatiche hanno contribuito allo sviluppo di circa 1.400 diverse specie vegetali. La parte centrale e occidentale dell'isola è dominata da boschi, coltivazioni di frutta e verdura mediterranea, vigneti e uliveti. La parte sud-occidentale dell'isola di Krk è costituita da una costa terrazzata che digrada dolcemente verso il mare, e da un clima mite protetto dal vento del nord - bora, e la parte più occidentale è la zona chiamata Šotovento. Šotovento comprende 10 insediamenti situati ai piedi di diverse colline che lo proteggono dalla tempesta,

motivo per cui ha preso il nome (italiano: Soto vento - sottovento, sottovento). ID  
CODE: 105-104

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      648696  
interno:  
Agency ref id:              105-104  
Telefono di contatto:      +385919390220, +385995677888