

## Cres, Sveti Petar – Starina za adaptaciju, Cres, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Cres, Sveti Petar – Starina za adaptaciju  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: semi-indipendente  
Square Feet: 76 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 1  
Prezzo: 80,000.00 €  
Pubblicato: 06.11.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Cres  
Zona della città: Sveti Petar  
Poštanski broj: 51557

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Box auto: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia immobiliare Kaiser Immobilien offre una casa bifamiliare in pietra a un piano destinata alla completa ricostruzione, situata nel piccolo villaggio di Sveti Petar, nel nord-est dell'isola di Cherso. In vendita è la parte più buia della casa bifamiliare, in cui è installata l'elettricità; l'acqua è piovana proveniente da una

cisterna e il paese non dispone di fognature. A questa parte della bifamiliare è possibile acquistare una seconda metà più leggera con una pianta di 15 mq e un giardino di 20 mq. Entrambe le metà della casa hanno un piano terra e un primo piano, entrambi insieme hanno una pianta di ca. 45 mq, quindi un totale di ca. 90 mq di superficie abitabile e un totale di ca. 55 mq di giardino. C'è anche un garage di ca. 20 mq. La magica foresta di Tramuntana con querce giganti, natura selvaggia, pecore, tartarughe, grifoni, labirinti, pace e tranquillità. Spiaggia di Sveti Petar: 1 km Bella: 2,5 km La città di Cres con tutti i servizi: 15 km Traghetto Porozina: 15 km Catamarano Merag: 25 km ID CODE: 101-165

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    648701  
interno:  
Agency ref id:            101-165  
Telefono di contatto:    +385911632884, +385995677888,