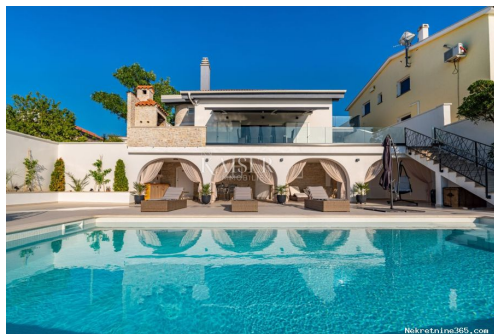


Zadar, Novigrad - villa s bazenom 70m od mora, Novigrad, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|---|
| Titolo: | Zadar, Novigrad - villa s bazenom 70m od mora |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | distaccato |
| Square Feet: | 250 m ² |
| Lot Size: | 1037 m ² |
| Numero di piani: | 1 |
| Stanze da letto: | 5 |
| Bagni: | 5 |
| Prezzo: | 1,550,000.00 € |
| Pubblicato: | 21.11.2024 |

Stato

| | |
|-----------------|------|
| Built: | 1974 |
| Ultimo rinnovo: | 2022 |

Collocazione

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / Provincia: | Zadarska županija |
| Città: | Novigrad |
| Zona della città: | Novigrad |
| Poštanski broj: | 23312 |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di questa bellissima villa con piscina a Cittanova vicino a Zara. La villa dista solo 70 m dal mare e offre una bellissima vista sul mare e sul tramonto. La villa è decorata all'esterno e all'interno nel tradizionale stile mediterraneo della costruzione in pietra, combinato con il lusso moderno. Per la costruzione della facciata è stata utilizzata la pietra di Brac, e ogni dettaglio all'interno della villa si inserisce stilisticamente nell'atmosfera del Mediterraneo e della Dalmazia. La superficie abitabile totale è di 250 m² e la villa è costruita su un ampio terreno di 1037 m², che comprende anche un campo da tennis. Al primo piano si trova un soggiorno con camino, una cucina e una sala da pranzo e una sala benessere con sauna finlandese. La sauna conduce alla terrazza dove c'è una vasca idromassaggio e una griglia a legna. Ci sono anche due camere da letto e due bagni. Al secondo piano ci sono altre due camere da letto con bagni annessi. Tutte le camere sono dotate di aria condizionata e il riscaldamento a pavimento è fornito attraverso il soggiorno e tutti i bagni. Al piano terra c'è una cantina, una sala giochi per bambini e una palestra. Il piano terra conduce ad una spaziosa terrazza con una cucina estiva, un tavolo da pranzo all'aperto e un luogo per rilassarsi. Nel cortile completamente recintato si trova una piscina riscaldata di 32 mq, dalla quale si possono godere spettacolari tramonti nelle sere d'estate. La proprietà dispone anche di un parcheggio con quattro posti auto. Proprio accanto alla villa si trova una bellissima spiaggia di ciottoli e il mare cristallino di Cittanova, un luogo specifico con un paesaggio impressionante. ID CODE: 105-99

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648704
interno:
Agency ref id: 105-99
Telefono di contatto: +385919390220, +385995677888