

Istra - Marčana, vila s bazenom, 280 m2, Marčana, Famiglia

## Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra - Marčana, vila s bazenom, 280 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	280 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2800 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	1,200,000.00 €
Pubblicato:	21.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien propone villa con ampio giardino situata ai margini di un

piccolo borgo. La villa combina il lusso con una straordinaria gamma di attività e un sacco di spazio all'aperto per bambini e adulti. Al piano terra si trova un soggiorno aperto con un bel camino e una cucina elegantemente arredata con un lungo tavolo. Ci sono anche due camere da letto, una con letto matrimoniale e una con due letti singoli, oltre a un salotto rustico con biliardo, un bar e un altro tavolo da pranzo. Al piano superiore ci sono altre due camere da letto con letto matrimoniale e accesso ad una terrazza coperta che offre un luogo tranquillo per rilassarsi. Tutte e quattro le camere hanno il proprio bagno moderno e TV a schermo piatto. L'ampia loggia nella parte anteriore della casa funge da spazio per cucinare, pranzare e da soggiorno con vista sull'ampia terrazza accanto alla piscina e sulla campagna circostante. La casa è circondata da un ampio giardino ben curato che offre molte possibilità. I motivi hanno un campo da tennis privato full size, un campo da minigolf a 8 buche. C'è anche un campo da calcio per bambini, oltre a basket e badminton, quindi ci sono sicuramente molti modi per divertirsi per tutte le età. Oltre a tutto ciò, dispone anche di una sala benessere, una piscina riscaldata con idromassaggio e una casa sull'albero realizzata su misura. È riscaldato da aria condizionata e fan coil nel soggiorno. La villa si trova vicino a Marčana, il che significa che tutti i servizi necessari come banca, negozio, ristorante, ecc., sono a soli 10 minuti di auto. Questa proprietà è ideale per tutti coloro che amano la privacy e la pace. ID CODE: 115-011

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      648706  
interno:  
Agency ref id:              115-011  
Telefono di contatto:      +385915284449, +385995677888